

АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ»
(АССОЦИАЦИЯ СРО АС)

ПРОТОКОЛ

заседания Совета Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
(Ассоциация СРО АС)

02 ноября 2022 года

№36

Место проведения заседания Совета:	г. Барнаул, просп. Ленина, д. 23.
Председательствующий на заседании Совета:	Гатилов Ю.А., президент Ассоциации СРО АС.
Секретарь Совета	Калашников А.Н.

Присутствовали:

члены Совета: Гатилов Ю.А., Давыдов Ю.А., Зайцев А.В., Мацкевич А.А., Мишустин А.А.,
Пелёдов П.С., Харламов И.В.

работники Исполнительного органа Ассоциации СРО АС:

Герасимович З.А. - генеральный директор Ассоциации СРО АС.

Открытие заседания Совета

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 10 членов Совета в заседании принимают участие 7 членов Совета. Таким образом, заседание Совета правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О повестке дня Совета:

СЛУШАЛИ: Председательствующим предложена повестка дня из следующих вопросов:

1. О предоставлении займа Ассоциацией СРО АС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.06.2020г. № 938

2. Об итогах 2-го международного строительного чемпионата

3. Об исключении из членов Ассоциации СРО АС

4. О внесении изменений в уровни ответственности членов Ассоциации СРО АС

5. Разное

Иных предложений и замечаний по повестке дня не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №1 повестки дня О предоставлении займа Ассоциацией СРО АС в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 20.06.2020г. № 938

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А. которая довела до сведения присутствующих информацию о поступлении в саморегулируемую организацию от члена Ассоциации СРО АС – ООО «Жилищная инициатива» ИНН 2221030960 заявки на получение займа в размере 21 000 000 (двадцать один миллион) рублей на срок 12 месяцев со дня заключения договора займа на цели:

- выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию.

ООО «Жилищная инициатива» представлено обязательство об обеспечении исполнения обязательств заёмщика по договору займа следующим способом: залог имущества стоимостью превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов:

- Нежилое помещение в жилом доме Кругловое помещение № 2, площадью 71,1 кв.м., по адресу: ул. Димитрова, д. 130. Согласно отчета об оценке рыночная стоимость составляет 5 170 000,00 руб.
- Нежилое помещение в жилом доме офис на 1-ом и 2-ом этажах Литера А, площадью 235,4 кв.м., по адресу г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 41. Согласно отчета об оценке рыночная стоимость составляет 17 459 000,00 руб.
- Нежилое помещение в жилом доме офис Н-2 на 2 –ом этаже, площадью 79,1 кв.м., по адресу: г. Барнаул, ул. Димитрова, д. 130. Согласно отчета об оценке рыночная стоимость составляет 6 131 000,00 руб.

Общая рыночная стоимость имущества предоставляемого в залог, составляет 28 760 000,00 руб.

На текущую дату саморегулируемой организацией произведен расчёт части средств компенсационного фонда, подлежащей использованию в целях выдачи займов. Определены следующие показатели:

- объём средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств составляет 317 239 087 рублей;

- размер части средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, подлежащей использованию в целях выдачи займов (резерв КФ ОДО) составляет 158 619 544 рублей;

- предельный размер займа для одного члена саморегулируемой организации (15 процентов от 50 процентов средств КФ ОДО) составляет 23 792 932 рублей.

Заявка на получения займа с приложением документов соответствует требованиям Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам, утверждённого постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 № 938, с изменениями внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 № 423, Дополнением к «Положению Ассоциации СРО АС о компенсационном фонде договорных обязательств.

РЕШИЛИ:

1. Предоставить заем ООО «Жилищная инициатива» ИНН 2221030960 на следующих условиях:

- размер займа – 21 000 000 рублей;
- процент за пользование займом - 1%
- цели займа - выплата заработной платы работникам члена Ассоциации, а также уплата в отношении таких работников налога на доходы физических лиц, страховых взносов по обязательному социальному страхованию, страховых взносов по обязательному медицинскому страхованию и страховых взносов по обязательному пенсионному страхованию, - срок предоставления займа – 12 месяцев со дня заключения договора займа;

- способ обеспечения исполнения обязательств заёмщика по договору займа - залог имущества стоимостью превышающей сумму займа не менее чем на 30 процентов;

- Нежилое помещение в жилом доме Кружковое помещение № 2, площадью 71,1 кв.м., по адресу: ул. Димитрова, д. 130. Согласно отчета об оценке рыночная стоимость составляет 5 170 000,00 руб.

- Нежилое помещение в жилом доме офис на 1-ом и 2-ом этажах Литера А, площадью 235,4 кв.м., по адресу г. Барнаул, ул. Молодежная, д. 41. Согласно отчета об оценке рыночная стоимость составляет 17 459 000,00 руб.

- Нежилое помещение в жилом доме офис Н-2 на 2 –ом этаже, площадью 79,1 кв.м., по адресу: г. Барнаул, ул. Димитрова, д. 130. Согласно отчета об оценке рыночная стоимость составляет 6 131 000,00 руб.

Общая рыночная стоимость имущества предоставляемого в залог, составляет 28 760 000,00 руб.

2. Поручить исполнительному органу Ассоциации СРО АС обеспечить подготовку и заключение договора займа с членом саморегулируемой организации ООО «Жилищная инициатива» ИНН 2221030960 на указанных условиях.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №2 повестки дня Об итогах 2-го международного строительного чемпионата.

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., которая проинформировала, об итогах 2-го международного строительного чемпионата который прошел в г. Казани 5-7 октября 2022г. и отметила, что Филиппов В.В. представитель члена Ассоциации СРО АС ООО «Русич» занял первое место среди монтажников каркасно-обшивных конструкций.

РЕШИЛИ: Информацию принять к сведению.

По вопросу №3 повестки дня: Об исключении из членов Ассоциации СРО АС

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., которая проинформировала, что 2 члена Ассоциации СРО АС неоднократно нарушили требования Положения о членстве в Ассоциации СРО АС (утверждено общим собранием от 2 марта 2017г. протокол № 1). По результатам рассмотрения Дисциплинарная комиссия Ассоциации ходатайствует перед Советом Ассоциации СРО АС об исключении за неоднократную неуплату членских взносов и неустранение ранее выявленных нарушений следующих членов:

1. ООО «Микс» (ИНН 2227001958)
2. ООО «Квинтел» (ИНН 2225157893).

Приглашенные на заседание Совета руководители организаций не явились.

РЕШИЛИ: В соответствии с пп. 3, 4 п. 8.4 Раздела 8 Положения о членстве исключить ООО «Микс» (ИНН 2227001958) и ООО «Квинтел» (ИНН 2225157893) из членов Ассоциации СРО АС.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу №4 повестки дня: О внесении изменений в уровни ответственности членов Ассоциации СРО АС.

СЛУШАЛИ: Калашникова А.Н о результатах рассмотрения и проверки документов по внесению изменений в уровни ответственности члена Ассоциации:

1. ООО «ПК Сибэнергомаш» (ИНН 2204051945)

РЕШИЛИ: На основании представленного заявления в соответствии со ст. 55.16, 55.17 Градостроительного кодекса Российской Федерации

В отношении ООО «ПК Сибэнергомаш» (ИНН 2204051945) предоставить право:

- выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и заключать договоры, стоимость которых по одному договору составляет до 3 млрд. руб. (3 уровень ответственности), включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты;

- принимать участие в закупках работ, выполнять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт и снос объектов капитального строительства и заключать договора строительного подряда на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации в случаях, если предусмотренный размер обязательств по таким договорам составляет до 3 млрд. руб. (3 уровень ответственности), включая особо опасные, технически сложные и уникальные объекты.

После оплаты соответствующих взносов в компенсационные фонды – направить сведения в национальное объединение строителей для внесения изменений в реестре членов Ассоциации СРО АС в составе единого реестра сведений о членах СРО.

Голосовали: «за» - 7 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Уровни ответственности по вышеуказанной организации представлены в Приложении 1

Председательствующий на заседании Совета

Ю.А. Гатилов

Секретарь Совета

А.Н Калашников

**Перечень юридических и физических лиц,
в отношении которых Советом Ассоциации СРО АС принято решение о предоставлении
права выполнять работы (внесение изменений в права и ответственность)**

№ п/п	Полное наименование организации	Контактная информация	Наличие права выполнять работы по договору строительного подряда	Уровень ответстве нности по ВВ	Уровень ответстве нности по ОДО
1	Общество с ограниченной ответственностью «ПК Сибэнергомаш»	659328, Алтайский край, г. Бийск, ул. В Петрова, дом 17 , оф. 8 ИНН 2204051945	Объекты капитального строительства (включая объекты ООиТС)	Третий	Третий