

Протокол № 1

Очередного Общего собрания членом Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» (Ассоциация СРО АС).

01 марта 2019 года

Место проведения: г. Барнаул, ул. Эмилии Алексеевой, д. 84

Время проведения: 10 часов 00 минут (начало регистрации в 9-00, окончание в 9-55)

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» насчитывает в своих рядах 252 предприятия различных форм собственности.

Присутствуют на собрании (с учетом доверенностей) 158 членом Ассоциации СРО АС, согласно Приложению № 1 к протоколу.

Собрание правомочно, т.к. количество присутствующих членом Ассоциации СРО АС составляет более 50% и объявляется открытым.

Председательствует Президент Ассоциации СРО АС – Герасимович Зинаида Александровна.

Секретарь - генеральный директор Ассоциации СРО АС – Калашников Андрей Николаевич.

Выбор счетной комиссии: Председательствующим предложены кандидатуры членом Ассоциации СРО АС - директора ООО «АлтайСпецСтрой» Фриса Владимира Викторовича, директора ОАО «Барнаулводстрой» Лексина Валерия Ивановича, представителя ООО «ПСО Алтай» Михаила Гавриловича Фокина. Председателем счетной комиссии предложено избрать Фриса Владимира Викторовича. Вопрос поставлен на голосование.

Голосовали «за» единогласно.

Повестка дня:

1. Отчет постоянно действующего коллегиального органа Совета и исполнительного органа Ассоциации СРО АС. Об итогах работы за 2018 год и задачах на 2019 год.
(Докладчик А.Н. Калашников)
2. Утверждение отчета по средствам компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за 2018 год и о дальнейшем их размещении.
(Докладчик А.Н. Калашников)
3. Утверждение отчета о фактическом исполнении сметы доходов-расходов Ассоциации СРО АС за 2018 год.
(Докладчик А.Н. Калашников)
4. Утверждение бухгалтерского баланса за 2018 год.
(Докладчик А.Н. Калашников)
5. Отчет ревизора Ассоциации СРО АС.
(Докладчик Е.И. Востриков)
6. Утверждение сметы доходов и расходов на 2019 год.
(Докладчик А.Н. Калашников)
7. О выборах тайным голосованием членом постоянно действующего коллегиального органа (Совета) Ассоциации СРО АС.
(Докладчик З.А. Герасимович)
8. О выборах тайным голосованием руководителя постоянно действующего коллегиального органа (Совета) - Президента Ассоциации СРО АС.
(Докладчик А.Н. Калашников)
9. О выборах открытым голосованием Ревизора Ассоциации СРО АС.
(Докладчик З.А. Герасимович)
10. О назначении (открытым голосованием) руководителя исполнительного органа - Генерального директора Ассоциации СРО АС.
(Докладчик З.А. Герасимович)
11. О внесении изменений и дополнений в документы Ассоциации СРО АС.
(Докладчик А.Н. Калашников)
12. Разное.

По вопросам повестки дня голосовали «за» единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня.

Слушали: доклад генерального директора Ассоциации СРО АС А.Н. Калашникова об итогах работы Ассоциации СРО АС за 2018 год и задачах на 2019 год.

Решили: утвердить доклад генерального директора Ассоциации СРО АС А.Н. Калашникова (доклад прилагается).

Голосовали «за» единогласно

По вопросу № 2 повестки дня

Слушали: генерального директора Ассоциации СРО АС А.Н. Калашникова с отчетом по средствам компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств в 2018 году и о дальнейшем их размещении. Докладчик сообщил о том, что по состоянию на 1 января 2019 г. Ассоциацией СРО АС сформированы два компенсационных фонда на общую сумму 387 347 403,56 рублей. В том числе:

-Компенсационный фонд Возмещения вреда в сумме 108 932 232,47 рублей.

-Компенсационный фонд Обеспечения договорных обязательств в сумме 278 415 171,09 рублей.

Пополнение средств компенсационных фондов за счет начисления процентов на не снижаемый остаток за 2018 год за минусом налога на прибыль составило 10 725 958,21 рублей

По состоянию на 1 января 2019 года, средства компенсационных фондов размещены на специальных счетах в следующих банках:

-Банк ВТБ 141,6 млн. рублей

-Газпромбанк 57,1млн. рублей

-Сбербанк 74,6 млн. рублей

Кроме того, имеется гараж-стоянка стоимостью 114,0 млн. рублей договор купли-продажи 2015г.)

Докладчик предложил средства компенсационных фондов размещать в соответствии с действующим законодательством и внутренними документами Ассоциации СРО, на спецсчетах в уполномоченных Правительством РФ банках.

Решили: Утвердить отчет по средствам компенсационных фондов возмещения вреда и обеспечения договорных обязательств за 2018 год.

Совету Ассоциации СРО АС, в соответствии с Положением о постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации СРО АС, определять размещение средств компенсационных фондов в 2019-2020 гг., руководствуясь постановлением Правительства РФ от 27.09.2016 № 970 « О требованиях к кредитным организациям, в которых допускается размещать средства компенсационных фондов...» в уполномоченных Правительством РФ банках.

Голосовали «за» единогласно

По вопросу № 3 повестки дня

Слушали: генерального директора Ассоциации СРО АС А.Н. Калашникова с отчетом о фактическом исполнении Сметы доходов - расходов Ассоциации СРО АС за 2018 год. Докладчик сообщил о том, что Общим собранием на 2018 год была утверждена смета расходов в сумме 22 719 204 рубля. Фактические расходы составили 18 480 494,34 рубля. Экономия по смете направлена на пополнение резервного фонда.

Исполнение сметы рассмотрено и согласовано на Совете.

Есть небольшой перерасхода по статьям:

«Фонд оплаты труда» 122 852,74 рубля,

«Административные расходы» 911,12 рублей,

«Возмещение затрат на деловые поездки членам Совета» 17 538,17 рублей,

«Взносы в НОСТРОЙ» 56 350,00 рублей.

Докладчик предложил перерасход по данным статьям в общей сумме 197 687,27 рублей закрыть за счет экономии по статье «Прочие расходы».

Решили: Утвердить исполнение сметы доходов - расходов за 2018 г. Перерасход по смете в

общей сумме 197 687,27 рублей закрыть за счет экономии по статье «Прочие расходы».

Голосовали «за» единогласно

По вопросу № 4 повестки дня

Слушали: генерального директора Ассоциации СРО АС А.Н. Калашникова, который сообщил о том, что бухгалтерский баланс за 2018 год был выставлен перед общим собранием на сайте Ассоциации СРО АС для ознакомления членами СРО. Аудиторской организацией ООО «Профессо-плюс», уполномоченной Советом Ассоциации, было выдано положительное заключение и подтверждена достоверность бухгалтерской отчетности. Докладчик предложил утвердить бухгалтерский баланс за 2018г.

Решили: Утвердить бухгалтерский баланс Ассоциации СРО АС за 2018 год.

Голосовали «за» единогласно

По вопросу № 5 повестки дня

Слушали: Отчет Ревизора Ассоциации СРО АС А.И. Демчука за 2018 год. Докладывал член Совета Ассоциации СРО АС Востриков Е.И. (по доверенности директора ООО «Алтайхимзащита» – ревизора Ассоциации СРО АС А.И. Демчука).

Решили: Утвердить отчет Ревизора Ассоциации СРО АС А.И. Демчука за 2018 год (Ревизионный акт прилагается).

Голосовали «за» единогласно

По вопросу № 6 повестки дня

Слушали: генерального директора Ассоциации СРО АС А.Н. Калашникова об утверждении сметы доходов и расходов на 2019 год. Докладчик представил проект сметы доходов и расходов на 2019 год, доложил, что проект сметы был рассмотрен и согласован на Совете Ассоциации СРО АС и размещен на сайте СРО. Учитывая, что замечаний не поступало, докладчик предложил утвердить смету доходов и расходов на 2019 год в размере 27 759 909 рублей 00 копеек (смета прилагается).

Решили: Утвердить Смету доходов и расходов Ассоциации СРО АС на 2019 год в размере 27 759 909 рублей 00 копеек

Голосовали «за» единогласно

По вопросу № 7 повестки дня

Слушали: Президента Ассоциации СРО АС Герасимович З.А. о выборах тайным голосованием членов Совета Ассоциации СРО АС.

По предложению Совета Ассоциации СРО АС в связи с окончанием срока полномочий действующих членов Совета докладчик предложила избрать на новый срок состав Совета Ассоциации СРО АС из 15 человек и включить в список для тайного голосования следующих руководителей и представителей организаций:

№ п/п	ФИО	Место работы
1	Баленко Виталий Антонович	Директор Алтайского Архитектурно-строительного колледжа (независимый член)
2	Белоусова Ксения Александровна	Директор ООО "СЗ ИСК "Алгоритм"
3	Востриков Евгений Иванович	Директор ООО СЗ "Домстрой-Барнаул"
4	Гатилов Юрий Александрович	Ген. директор ООО «Жилищная инициатива»
5	Герасимович Зинаида Александровна	Представитель ООО Строительная компания «Авангард»
6	Гражданкин Николай Иванович	Директор ООО «Гранид»
7	Давыдов Юрий Афанасьевич	Председатель Совета ветеранов строительной отрасли АК(независимый член)

8	Мацкевич Александр Анатольевич	Директор ООО «Запсибэлектромонтаж»
9	Мишустин Александр Анатольевич	Председатель Правления «Союз строителей» «РОР АК» (независимый член)
10	Пеледов Павел Сергеевич	Директор ООО Производственно коммерческой фирмы «Отделстрой»
11	Фрис Владимир Викторович	Директор ООО «АлтайСпецСтрой»
12	Фокин Михаил Гаврилович	Представитель «ПСО «Алтай»
13	Харламов Иван Викентьевич	Декан строительно-технологического факультета АлтГТУ(независимый член)
14	Евсюков Юрий Петрович	Генеральный директор ООО ППСФ «Алтайэнергожилстрой»
15	Жеребцов Александр Святославович	ВРИО Генерального директора АО СЗ «БКС» «Барнаулкапстрой»

Решили: Включить в список для тайного голосования, предложенных Советом, руководителей и представителей организаций в количестве 15 человек.

Голосовали «за» единогласно

По вопросу № 8 повестки дня

Слушали: генерального директора Ассоциации СРО АС Калашникова А.Н. о выборах тайным голосованием руководителя Совета - Президента Ассоциации СРО АС. Докладчик предложил внести в список для тайного голосования в соответствии с решением Совета от 20.02.19г, протокол № 3 на должность руководителя постоянно действующего коллегиального органа-Президента Ассоциации СРО АС Герасимович Зинаиду Александровну.

Решили: Включить в список для тайного голосования на должность руководителя постоянно действующего коллегиального органа-Президента Ассоциации СРО АС Герасимович Зинаиду Александровну.

Голосовали «за» единогласно

Слушали: Председателя счетной комиссии Фриса В.В. с отчетом о итогах тайного голосования, который доложил, что в Состав Совета большинством голосов избраны: Баленко В.А., Белоусова К.А, Востриков Е. И., Гатилов Ю.А., Герасимович З.А., Гражданкин Н.И., Давыдов Ю.А., Мацкевич А.А., Мишустин А.А., Пеледов П.С., Фрис В.В., Фокин М.Г., Харламов И. В., Евсюков Ю.П., Жеребцов А.С.

Решили: Утвердить Протокол счетной комиссии № 1.

Голосовали «за» единогласно

Слушали: Председателя счетной комиссии Фриса В.В., который доложил, что большинством голосов Президентом Ассоциации СРО АС избрана: **Герасимович Зинаида Александровна**

Решили: Утвердить Протокол счетной комиссии № 2.

Голосовали «за» единогласно

По вопросу № 9 повестки дня

Слушали: Президента Ассоциации СРО АС Герасимович З.А. о выборах открытым голосованием Ревизора Ассоциации СРО АС. Докладчик предложила выбрать на новый срок 2 (два) года действующего Ревизора Ассоциации СРО АС **Демчука Александра Ивановича.**

Решили: Утвердить и избрать на новый срок 2 (два) года действующего Ревизора Ассоциации СРО АС **Демчука Александра Ивановича.**

Голосовали «за» единогласно

По вопросу № 10 повестки дня

Слушали: Президента Ассоциации СРО АС Герасимович З. А. с предложением о продлении срока действия полномочий генерального директора Ассоциации СРО АС - **Калашникова Андрея Николаевича** на 2 (два) года.

Решили: продлить срок действия полномочий генерального директора Ассоциации СРО АС - **Калашникова Андрея Николаевича** на 2 (два) года.

Голосовали «за» единогласно

По вопросу № 11 повестки дня

Слушали: Генерального директора Ассоциации СРО АС Калашникова А.Н. с докладом о внесении изменений и дополнений в документы Ассоциации СРО АС.

Докладчик проинформировал о том, что:

1. Федеральным законом от 03.08.2018 г. № 340-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации. К предмету саморегулирования в строительстве с 04.08.2018 г. относится, в том числе, снос объектов капитального строительства.

2. На основании Предписания Ростехнадзора от 26.02.19г об устранении выявленных в ходе проведения внеплановой документарной проверки нарушений Ассоциацией СРО АС:

- необходимо внести изменения и дополнения в Устав, а также во внутренние документы Ассоциации СРО АС и утвердить их в новой редакции:

- Положение «О компенсационном фонде возмещения вреда Ассоциации СРО АС»;

- Положение «О компенсационном фонде обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО АС»;

- Положение «О процедуре рассмотрения жалоб и иных обращений на действия (бездействие) членов Ассоциации СРО АС»;

- Положение «О ревизоре»;

- Положение «О порядке ведения реестра членов Ассоциации СРО АС»

- Положение «О системе мер дисциплинарного воздействия, применяемых Ассоциацией СРО АС»;

- Положение «О постоянно действующем коллегиальном органе управления (Совете) Ассоциации СРО АС»;

- Положение «О членстве в Ассоциации СРО АС»;

- Положение «О проведении Ассоциацией СРО АС анализа деятельности своих членов на основании информации, предоставляемой ими в форме отчетов»;

- Положение «Об исполнительном органе – Генеральном директоре Ассоциации СРО АС»;

- Положение «Об общем собрании Ассоциации СРО АС».

Решили: Внести изменения и дополнения в Устав, а также в вышеперечисленные внутренние документы Ассоциации СРО АС и утвердить их в новой редакции. Направить утвержденные документы в Ростехнадзор.

Председатель Собрания

З.А. Герасимович

Секретарь собрания

А.Н. Калашников

**Доклад Совета и исполнительной дирекции
Общему собранию СРО «Алтайские строители»
по итогам 2018 года**

Уважаемые коллеги!

Сегодня мы подводим итоги работы нашей саморегулируемой организации за 2018 год. Это был непростой год для саморегулирования в строительстве, претерпевшего значительные изменения и всего строительного комплекса, как Алтайского края, так и России в целом. В крае произошло дальнейшее обострение кризисных явлений в строительной отрасли.

- Четвертый год подряд снижается объем работ по виду деятельности «Строительство» (в 2018г. снижение составило 5%, в 2017г. - 13,6%, в 2016г. - 16,4%, в 2015г. - 11,5%) можно говорить о снижении темпов падения, но это все равно падение.

- Лучше обстояли дела со строительством вводом жилья в 2018г. построено и введено 786,1 тыс. м2 жилых домов, что на 24,8% выше уровня 2017г. (напомню что в 2016г. и в 2017г. – снижение составляло 16 и 17% соответственно), но в связи с изменениями принятыми в закон о долевом строительстве этот год будет очень сложным для застройщиков жилья если не сказать катастрофическим. Нам необходимо выработать и отстаивать консолидированную позицию по вопросам внедрения новой схемы строительства жилья перед органами государственной власти, особенно учитывая то, что строительство жилья составляет значительную долю в строительном комплексе Алтайского края.

- Численность занятых в строительном комплексе Алтайского края за 5 лет сократилась на 25%. в том числе на 5,5% в 2018г.

- Снижается реальный уровень доходов населения за 2018г. в крае он снизился на 5%, что также отрицательно влияет на рынок строительства жилья.

Сложным был 2018г. и для саморегулирования в строительстве. В соответствии с изменениями в законодательстве мы теперь обязаны и контролируем исполнение обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурсных процедур заключения договоров. В результате мы должны в течение года дважды проверить тех членов, которые имеют право заключать государственные и муниципальные контракты и работать по ним, а таких у нас 161 организация. Здесь хотел бы обратиться к представителям этих организаций если вы фактически не работаете по гос контрактам, а таких у нас порядка 30% то откажитесь временно от этого права при необходимости вы его можете легко восстановить, но финансовая нагрузка у вас будет меньше, так как меньше будут членские взносы.

В прошлом году произошли очередные изменения в законодательстве коснувшиеся саморегулирования в строительстве. Основным нововведением, затрагивающим нашу Ассоциацию является введение понятия снос объекта капитального строительства и приравнивание договора на снос к договору строительного подряда в части того, что снос должен выполняться организацией членом СРО и обеспечиваться специалистами, включенными в нацреестр. Отличие состоит в сумме с которой необходимо быть членом СРО это 1 млн. руб. В связи с этим мы откорректировали наши внутренние документы которые нам необходимо сегодня утвердить.

Анализ деятельности членов Ассоциации СРО Алтайские строители

Уважаемые члены Ассоциации законом также установлено, что мы обязаны ежегодно проводить анализ деятельности наших членов. Нами было разработано и принято соответствующее Положение, которое было направлено в Ростехнадзор и включено в их реестр. В соответствии с ним мы провели анализ деятельности членов за 2018г. Основные результаты его проведения следующие.

По состоянию на 1.01.2019г. в нашей Ассоциации состояло 258 членов, в том числе 161 кто внес взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств и имеет право заключать контракты на конкурсной основе, по этому

показателю мы соответствуем требованиям нового закона. 224 члена зарегистрированы в Алтайском крае 34 зарегистрированы в Республике Алтай, что на сегодня допускается законом, так как там нет своей региональной СРО. В 2018г. по разным причинам прекратили членство 37 организаций вступило 29.

Анализ проводился по следующим основным показателям: объем СМР, объем ввода жилья, количество и объем заключенных договоров на конкурсной основе, случаи привлечения к административной ответственности, сведения об авариях, пожарах, несчастных случаях.

Согласно предоставленных данных сводные показатели выглядят следующим образом:

1. Объем выполненных нашими членами строительно-монтажных работ составил 18 млрд.705,6 млн. руб. что на 22% ниже прошлого года.
2. Членами Ассоциации построено и введено жилья – 270 546м²., что на 32% выше прошлого года.

В целом эти цифры подтверждают общие тенденции сложившиеся в строительном комплексе края о которых я сказал выше.

3. За 2018г. нашими членами заключено 195 контрактов с использованием конкурентных способов заключения договоров на общую сумму 4, 47 млрд. руб. на 1.01.2019г. полностью исполнено 109 контрактов на сумму 2,18 млрд. руб. Остальные перешли на этот год.
4. Однако нашими членами при осуществлении строительства было совершено 12 административных нарушений 1 из которых с наложением штрафа, что существенно ниже чем в прошлом году.
5. В течение 2018г. на объектах возводимых нашими членами произошло 5 несчастных случаев различной степени тяжести, в том числе 1 со смертельным исходом. Общее количество несчастных случаев снизилось в 2017г. их было 8, но по прежнему остался 1 со смертельным исходом (*Бийский «Металлургмонтаж»*).

Здесь хочу отметить, что во избежание аварий, пожаров и несчастных случаев на производстве прошу усилить контроль за состоянием охраны труда и

техники безопасности на предприятиях. Также прошу в дальнейшем более своевременно и в полном объеме предоставлять запрашиваемую информацию, так как это требование законодательства которое мы обязаны соблюдать.

О контрольной деятельности

В 2018 году Ассоциацией была продолжена контрольная деятельность в рамках действующего законодательства, в части ежегодного обязательного контроля за исполнением членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров и соответствия совокупного размера обязательств по таким договорам предельному размеру обязательств, исходя из которых таким членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств, требований градостроительного законодательства, требований установленных в Положении о членстве, а также ежегодного анализа деятельности членов СРО с размещением сводного отчета на сайте. В соответствии с действующим законодательством мы должны как минимум 1 раз в год проверить всех наших членов, а тех членов кто имеет право заключать договора с использованием конкурентных способов заключения договоров проверить минимум 2 раза в год.

Работа по проведению плановых проверок членов Ассоциации проводилась в соответствии с утвержденным графиком и внесенным в него изменениями.

Согласно вышеуказанного графика в 2018 году планировалось провести плановую проверку 267 членов Ассоциации.

Фактически плановая проверка проведена 231 члена Ассоциации.

Тридцать две организации на время проведения проверки по различным причинам вышли (исключены) из членов Ассоциации.

По четырем организациям (по их просьбе) проверка перенесена по уважительным причинам на более поздние сроки.

Из вышеуказанного числа проверенных организаций в 85 проведена документарная проверка на соответствие требованиям к членам Ассоциации, установленным в Положении о членстве, в 146 проверка проведена с выездом непосредственно в организацию по соблюдению условий членства в Ассоциации

СРО АС; соответствии фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств исходя их суммы вноса в компенсационный фонд договорных обязательств; а так же по исполнению обязательств по договорам подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров.

В ходе проведения плановых проверок отмечены следующие нарушения:

- отсутствие на предприятии специалистов по организации строительства внесенных в Национальный реестр специалистов в области строительства;
- истекли сроки действия удостоверений о повышении квалификации специалистов с аттестацией (срок действия удостоверений 5 лет);
- истекли сроки действия удостоверений проверки знаний по охране труда и технике безопасности;
- нарушены сроки исполнения по договорам, заключенным на конкурсной основе;
- заключение договоров строительного подряда на конкурсной основе, без оплаты компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств;
- имеется задолженность по оплате членских взносов;
- просрочены либо не заключены договора страхования гражданской ответственности.

По итогам проведения плановых проверок в 121 организации акты составлены без нарушений, 110 организаций имеют нарушения. В отношении их приняты меры дисциплинарного воздействия.

Кроме того, за 2018 год проведены девять внеплановых проверок членов Ассоциации в связи с обращениями органов государственной власти, национального объединения строителей и граждан. И если в 2017г. таких обращений было 4, в 2018г. – 9, то за 2 неполных месяца 2019г. – 3.

Наиболее распространенными причинами обращений являются нарушение сроков исполнения контрактов, смертельные и тяжелые случаи производственного травматизма, нарушения градостроительного законодательства.

В ходе проведения внеплановых проверок большинство фактов нарушения требований «Технического регламента о безопасности зданий и сооружений», проектно-сметной документации, инструкций по охране труда и техники безопасности, отсутствие необходимого количества на предприятии специалистов по организации строительства, внесенных в Национальный реестр специалистов в области строительства, Правил саморегулирования при осуществлении предпринимательской деятельности и стандартов СРО при выполнении строительно-монтажных работ, подтвердились что подтверждается замечаниями служб строительного контроля, инспекции ГАСН, актами и предписаниями по устранению нарушений. По результатам рассмотрения выявленных нарушений Дисциплинарной комиссией Ассоциации приняты меры дисциплинарного воздействия.

За 2018 год проведено девятнадцать заседаний дисциплинарной комиссии, на которой в отношении 124 членов Ассоциации вынесено 107 предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, 35 предупреждений, по 15 членам приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, по 6 членам рекомендация на Совет об исключении из членов Ассоциации и 9 организаций исключены из членов Ассоциации СРО АС.

Как уже отмечалось выше в соответствии с действующим законодательством мы ежегодно должны проводить проверку каждого члена, имеющего право работать на бюджетных объектах на соответствие совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств, исходя их суммы взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. В этом году мы продолжили проводить эту работу.

По состоянию на 1 марта текущего года в Ассоциации СРО АС состояло 158 организаций, которые имели право работать на бюджетных объектах, т.е. заключать договора подряда на конкурсной основе.

Из вышеуказанного числа 78 членами Ассоциации (т.е.50%) в 2018 году было заключено 195 договоров подряда с использованием конкурентных способов заключения договоров на сумму 4,47 млрд.рублей. Обязательства по 36 договорам, заключенным в 2017, перешедшие на 2018 г. составляют 1,38 млрд.рублей. Обязательства которые признаны сторонами исполненными на основании акта приемки результатов работ на начало 2019 года составили 2,18 млрд. рублей, в т.ч. 1.12 млрд. рублей – по договорам, заключенным в 2017г. При этом членами Ассоциации исполнено 109 договоров подряда, заключенных на конкурсной основе. На начало текущего года в стадии исполнения находится 122 договора подряда совокупный размер обязательств по которым составил 3,67 млрд. рублей.

В настоящее время 144 члена Ассоциации согласно представленным Уведомлениям и актами выполненных работ подтвердили соответствие совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным на конкурсной основе, предельному размеру обязательств, исходя их суммы вноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств. Однако 14 организаций так уведомления и не представили, убедительная просьба к ним в течение следующей недели уведомление предоставить, иначе мы будем вынуждены приостановить право выполнения работ на бюджетных объектах.

Прошу обратить внимание членам Ассоциации заключающим договора на конкурсной основе на ведение обязательной претензионной работы с Заказчиком. О всех фактах, препятствующих исполнению контрактов, необходимо своевременно и мотивированно уведомлять заказчика в письменной форме. Как правило у заказчика по контракту 5-6 пунктов обязанностей, а у подрядчика в разы больше, но все равно заказчик умудряется их не исполнять в части передачи ПСД, площадок под строительство много вопросов к качеству проектно-сметной документации и др. Поэтому необходимо своевременно направлять все эти вопросы заказчику.

Так например в Ассоциацию поступило жалоба на члена СРО от Минстроя Алтайского края (заказчик) о нарушении сроков ввода в эксплуатацию строящегося объекта в рамках реализации государственного контракта. В ходе проведения внеплановой проверки контрольной комиссией Ассоциации было выявлено, что переданная заказчиком проектно-сметная документация имеет существенные недостатки, не позволяющие приступить к исполнению работ в срок, строительная площадка под строительство объекта переданная подрядчику не подготовлена должным образом, а именно: под территорию застройки попадают засеянные подсолнечником земли сельхозназначения вследствие чего арендатор препятствовал выполнению работ, приводящим к существенным материальным потерям для данной организации. Выявленные нарушения заказчиком условий контракта не позволили подрядчику, в установленные контрактом сроки выполнить строительно-монтажные работы на объекте. Не выполненными оказались работы по озеленению и рекультивации которые в ноябре когда были завершены основные работы выполнить уже было невозможно. Кроме того выполнение этих работ было предусмотрено проектом с мая по август, а графиком производства работ октябрь-ноябрь. По итогам проведения внеплановой проверки было направлено письмо в адрес Минстроя Алтайского края (заказчик) об отсутствии оснований для применения мер дисциплинарного воздействия в отношении члена Ассоциации на которого поступила жалоба.

Необходимо отметить, что в последнее время участились случаи расторжения контрактов по инициативе подрядчиков в связи с неисполнением условий контрактов заказчиком, считаю это правильной практикой. Но есть случаи когда наши члены заключают государственные контракты не имея на это права (не внесены взносы в компенсационный фонд ОДО, не внесены сведения в единый реестр членов СРО), что является прямым нарушением закона, но как не странно и заказчики заключают с ними контракты, что также является нарушением законодательства.

Также довожу до вашего сведения, что приказом Министра России утвержден Типовой государственный контракт на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, неотъемлемой частью которого являются следующие приложения: проектная документация, график выполнения строительно-монтажных работ, график оплаты выполненных работ, акт сдачи-приемки выполненных работ, акт сдачи-приемки законченного строительством (реконструкцией) объекта, перечень видов работ, которые Подрядчик обязан выполнить самостоятельно без привлечения других лиц к исполнению своих обязательств по контракту, и объем таких работ. Приказ вступает в силу с 1 июля 2019 года необходимая информация размещена на сайте НОСТРОя и на нашем

На 2019 год Советом Ассоциации 14 декабря 2018 года утвержден график плановых проверок членов Ассоциации СРО «Алтайские строители». Данный график размещен на нашем сайте и каждая организация может узнать когда у неё запланирована проверка и своевременно подготовиться к ней.

О требованиях к составу и квалификации ИТР.

Как я уже сказал выше в соответствии с новым законом организации для того, чтобы состоять в СРО и иметь право выполнять работы по строительству, реконструкции и капитальному ремонту и сносу объектов капитального строительства необходимо иметь, как минимум двух специалистов по организации строительства сведения о которых включены в национальный реестр специалистов который ведет национальное объединение строителей.

Они должны иметь высшее образование, стаж работы на инженерных должностях 3 года, по профессии 10 лет, проходить повышение квалификации раз в пять лет и работать в организации по основному месту работы, а также выполнять установленные законом должностные обязанности. В частности:

1) организация входного контроля проектной документации объектов капитального строительства;

2) оперативное планирование, координация, организация и проведение строительного контроля в процессе строительства, реконструкции, капитального

ремонта объектов капитального строительства;

3) приемка законченных видов и отдельных этапов работ по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, элементов, конструкций и частей объектов капитального строительства, сетей инженерно-технического обеспечения, их участков с правом подписи соответствующих документов;

4) подписание следующих документов:

а) акта приемки объекта капитального строительства;

б) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов;

в) документа, подтверждающего соответствие параметров построенного, реконструированного объекта капитального строительства проектной документации, в том числе требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов;

г) документа, подтверждающего соответствие построенного, реконструированного объекта капитального строительства техническим условиям подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (при их наличии).

Кроме того согласно разъяснениям Минстроя РФ этими работниками должны подписываться документы, содержащие указанные в п. 5 Постановления Правительства РФ №468 «О порядке проведения строительного контроля» сведения, а это и освидетельствование скрытых работ и промежуточная приемка возведенных строительных конструкций и др. В настоящее время государственная инспекция осуществляет надзор за наличием данных специалистов при строительстве объекта и что все установленные законом документы подписываются ими. Кроме того обращаем Ваше внимание, что в

случае привлечения такого специалиста к административной ответственности два и более раза за допущенные правонарушения при осуществлении строительства одного объекта такой специалист исключается из национального реестра.

В настоящее время большинство наших организаций включили своих специалистов в национальный реестр (хотя бы по одному). На текущий момент, **499** специалистов, от **235** предприятий – членов Саморегулируемой организации «Алтайские строители», включены в Национальный реестр специалистов. Документы на 8 специалистов направлены в НОСТРОЙ для включения в Национальный реестр строителей и находятся на рассмотрении соответствующей комиссии НОСТРОЙ. **215** организаций укомплектовали свои штаты такими специалистами в необходимом количестве, в **20** организациях имеется по одному специалисту и в **16** организациях не имеется ни одного специалиста, включенного в Национальный реестр.

Обращаем Ваше внимание, что отсутствие необходимых специалистов является серьезным нарушением которое может повлечь принятие мер дисциплинарного воздействия вплоть до исключения из СРО. На данный момент, в связи с невыполнением требования о наличии в организации специалистов, входящих в Национальный реестр строителей, приняты меры дисциплинарного воздействия в виде приостановления права осуществлять строительство, реконструкцию и капитальный ремонт объектов капитального строительства в отношении **10** предприятий, в отношении **4** предприятий вынесены предписания об устранении данного нарушения и в отношении **3** предприятий вынесены предупреждения.

Здесь хотелось бы отметить, что мы считаем требования к специалистам для включения в национальный реестр чрезмерно жесткими и неоднократно обращались и в НОСТРОЙ и в Минстрой с предложениями о возможности включения в нацреестр специалистов со средне-техническим образованием и снижении стажа работы для специалистов с высшим образованием до 5 лет. Однако до настоящего времени наши предложения не услышаны.

Также, в соответствии с Градостроительным кодексом РФ, одним из условий членства в саморегулируемой организации остается повышение квалификации инженерно-технических работников, которое должно проводиться не менее одного раза в пять лет. В 2017 году повышение квалификации и аттестацию прошли 69 инженерно-технических работников. Тем не менее, часть предприятий имеет нарушения этой нормы законодательства.

Повышение квалификации и аттестация специалистов в Алтайском крае проводится следующими учебными центрами, аккредитованными Национальным объединением строителей:

- АНО ДПО «Алтайский центр повышения квалификации специалистов строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;
- ГОУ ВПО «Алтайский государственный технический университет им. И.И.Ползунова»;

О стандартизации

Уважаемые коллеги одним из основных и приоритетных направлений деятельности саморегулируемых организаций остается разработка и внедрение стандартов саморегулируемых организаций так как это в соответствии с законодательством является значимой составляющей содержания их деятельности. Большую работу по их разработке ведет национальное объединение строителей. В настоящее время разработано и утверждено 162 стандарта НОСТРОЙ на процессы выполнения работ, которые вступят в действие с 1.06.2019г. и в соответствии с новым законом являются обязательными для применения всеми членами саморегулируемых организаций. Также в настоящее время НОСТРОЙ ведет большую работу по корректировке и актуализации данных стандартов. В связи с этим нам с Вами необходимо организовать работу по их внедрению и формированию предложений по их корректировке. Напомню, что в прошлом году мы с вами начинали уже эту работу, но потом по замечаниям Минстроя Нострой перенес ввод в действие данных стандартов на 1.06.2019г. сделав переходный период для подготовки. Убедительно прошу вникнуть в этот

вопрос, чтобы не получилось как со специальной оценкой условий труда (СОУТ) о которой тоже было известно заранее, но большинство дотянули до самого последнего момента, конца прошлого года. Кстати если кто-то её ещё не провел необходимо срочно сделать так как с 1 января она является обязательной.

Перечень всех действующих стандартов и порядок их внедрения в организации размещен на сайте НОСТРОЙ в разделе стандарты НОСТРОЙ имеется ссылка на нашем сайте в разделе техническое регулирование. В первую очередь Вам необходимо определить на какие работы выполняемые организацией уже разработаны и приняты стандарты НОСТРОЙ, затем ввести их в действие на предприятии распорядительным документом и обеспечить контроль за их исполнением при выполнении работ.

Учитывая, что в настоящее время идет актуализация стандартов и вносятся существенные изменения просим внимательно изучить их и направить нам свои замечания для направления в НОСТРОЙ и разработчикам. Хочу подчеркнуть, что данная работа является чрезвычайно важной, так как во первых нам предстоит работать по данным документам, а во вторых на их основе в дальнейшем можно вносить изменения в своды правил (СП).

Еще хочу обратить Ваше внимание, что в соответствии с Указами и поручениями Президента РФ В.В. Путина Правительством РФ в настоящее время ведется большая работа по разработке и внедрению профессиональных стандартов, как для рабочих, так и для инженерно-технических работников и специалистов, причем Президент сам возглавил Национальный Совет по профессиональным квалификациям. Национальный совет наделил НОСТРОЙ полномочиями Совета по профессиональным квалификациям в области строительства, который является разработчиком профессиональных стандартов и отвечает за внедрение системы квалификаций в строительной отрасли. В настоящее время всего разработано и утверждено 1157 профстандартов, в том числе 145 в области строительства и ЖКХ включая профстандарты руководителя строительной организации и организатора строительного производства. Все принятые стандарты и материалы по национальной системе профессиональных

квалификаций размещены на сайтах Минтруда и НОСТРОЙ. Внесены изменения в трудовой кодекс РФ где ст. со 195 по 197 установлен порядок разработки, утверждения и применения профстандартов, который в частности предусматривает, что если трудовым кодексом или иными нормативно-правовыми документами установлены требования к квалификации, необходимой работнику для выполнения трудовой функции профстандарты обязательны к применению. В первую очередь речь идет о работниках в отношении которых установлены ограничения, компенсации и льготы. Однако согласно разъяснений НОСТРОЙ и НАРК градостроительным кодексом установлены требования к квалификации организаторов строительного производства и соответствующий стандарт обязателен к применению. В принципе согласно разъяснениям Минтруда будет осуществляться переход от ЕКС и ЕТКС на профстандарты и эта работа уже идет в апреле 2018г. из ЕТКС исключены сварщики и теперь в отношении их можно руководствоваться только требованиями профстандарта. Отдельным постановлением Правительства №584 от 27.06.2016г. определен порядок перехода на профстандарты для государственных и муниципальных предприятий и предприятий с государственным участием который должен быть завершен до 1.01.2020г. Контроль за внедрением профстандартов осуществляет трудовая инспекция, причем они рассматривают нарушения в отношении каждого работника (как отдельный эпизод) и выписывают существенные штрафы. Учитывая вышесказанное необходимо определить в организации перечень стандартов обязательных к применению и организовать работу по их внедрению.

Следующим этапом работы в этом направлении является внедрение независимой оценки квалификаций (пока добровольной) на соответствие требованиям профессиональных стандартов как работников занятых на производстве (рабочих и ИТР) так и выпускников учебных заведений. Принят соответствующий федеральный закон № 238-ФЗ который определяет порядок проведения независимой оценки квалификаций. Предполагается, что с 2020г. независимая оценка квалификаций станет обязательной. Для этих целей в настоящее время создаются Центры оценки и сертификации квалификаций. У

нас в крае такой центр создан, но фактически не работает, так как проведение оценки в форме практического и теоретического экзамена требует достаточно приличных затрат, а ни специалисты ни работодатели не готовы их нести. Предлагаем создать центр оценки квалификаций при нашем СРО для проведения независимой оценки специалистов членов нашей ассоциации в первую очередь организаторов строительного производства. Мы направляли соответствующие запросы в совет по профессиональным квалификациям и Минюст и получили ответ, что юридически такая возможность существует.

Большую работу необходимо провести и образовательным учреждениям края по корректировке образовательных стандартов для соответствия их профессиональным и в этом большую помощь должны оказать представители строительного сообщества – профессионалы. Необходимо сказать, что представители членов нашего СРО и исполнительной дирекции входят в государственные аттестационные комиссии и Государственного технического университета и Алтайского архитектурно-строительного колледжа. Специалисты и ветераны строительного комплекса края читают лекции и участвуют в разработке и корректировке образовательных программ.

О конкурсах профессионального мастерства.

Одним из направлений повышения квалификации рабочих и инженерно-технических работников является проведение конкурсов профессионального мастерства. Уже на регулярной основе проводятся конкурсы «Строймастер» – национального объединения строителей и краевой конкурс «Лучший по профессии». В прошлом году представители нашего СРО традиционно приняли участие в конкурсе Строймастер. Отборочный этап среди рабочих профессий по Сибирскому федеральному округу проходил в г. Новосибирск в конце июня. Наши представители заняли первые места среди каменщиков Лисин Дмитрий Викторович (ООО СК «Домстрой»), среди штукатуров Ибатов Руслан Султанханович (ООО «Сибстройбытмастер») и приняли участие в финале

конкурса проходившем в Москве в рамках празднования дня строителя. Там наши участники заняли 1 место среди каменщиков Лисин Дмитрий стал лучшим каменщиком России и 4 место среди штукатуров считаю это очень достойным результатом. Участники получили призы и награждены почетным знаком «Лучший по профессии», также награды получили руководители предприятий направивших конкурсантов.

В текущем году также планируется проведение конкурсов профессионального мастерства отборочный этап по СФО запланирован на июнь-июль в г. Иркутск. Кроме того в этом году утверждены номинации лучший каменщик, лучший бетонщик, лучший плотник в краевой конкурс лучший по профессии. В преддверии конкурсов всем будет разослана дополнительная информация убедительная просьба активно поучаствовать.

Об участии в судебной работе.

А теперь о неприятном Ассоциацией СРО АС ведется судебная и досудебная претензионная работа. За взысканиями из компенсационных фондов к нам в прошлом году не обращались, но мы вынуждены судиться с членами нашей Ассоциации которые не платят членские взносы. В Ассоциации СРО АС ведется судебная и досудебная претензионная работа. В адрес организаций членов СРО имеющих задолженность по уплате членских взносов направлено 78 претензии с предложением досудебного урегулирования спора и погашения задолженности по уплате членских взносов. В Арбитражный суд АК направлено 11 исковых заявлений по взысканию неуплаченных членских взносов. По 5 организациям - вынесено решение Арбитражного суда АК об удовлетворении заявленных требований Ассоциацией СРО АС, по 5 организациям ведется судебное производство, по 1 организации исковое заявление отозвано по причине оплаты задолженности.

Кроме того, Ассоциация СРО АС участвовала в судебном заседании в качестве Ответчика по исковому заявлению ООО «Ямальский строитель», по данному делу вынесено решение суда в пользу СРО.

С 09 сентября 2017г. Ассоциация СРО АС была привлечена Арбитражным судом Алтайского края в качестве третьего лица, не заявляющего самостоятельных требований по заявлению конкурсного управляющего АО «Зернобанк» о признании недействительными сделок, совершенных 07.09.2015г. по 4 обособленным спорам. В 2018г. статус Ассоциации был изменен на заинтересованное лицо. В ходе рассмотрения вышеуказанных споров, конкурсным управляющим АО «Зернобанк» не были предъявлены какие-либо требования к Ассоциации. Однако Ассоциация судом не исключена из числа ответчиков, поскольку участвовала в цепочке банковских операций. Согласно вынесенных 20.09.2018г. и 29.10.2018г. определений Алтайского краевого арбитражного суда резолютивная часть определений не содержит признания сделок Ассоциации, совершенных 07.09.2015г. не действительными. Седьмой арбитражный апелляционный суд в Томске оставил решения без изменений, но в настоящее время рассматриваемые споры находятся в стадии обжалования в Федеральном арбитражном суде Западно-Сибирского Округа в Тюмени.

Об информационной открытости

Градостроительный Кодекс требует от саморегулируемых организаций обеспечение доступа к информации о своей деятельности.

В соответствии с этим требованием наша Ассоциация имеет свой официальный сайт в сети «Интернет», его адрес - WWW.NPAS.RU.

На сайте опубликована вся требуемая законодательством информация о нашей СРО – местонахождение, контактные телефоны, все внутренние положения, которые регламентируют работу нашей Ассоциации. Размещены сведения, необходимые, как для вступления в СРО, так и для внесения изменений в уже имеющиеся у членов ассоциации права и уровни ответственности при выполнении строительных работ. Это - Требования к членству в Ассоциации, которые утверждены Вами на общем собрании, формы заявлений, информация о вступительных, членских взносах, и взносах в Компенсационные фонды, размеры которых также публикуется на сайте. Оперативно обновляется Реестр членов саморегулируемой организации «Алтайские строители».

Кроме этого, на сайте публикуются все решения, принятые нашим Общим собранием и Советом Ассоциации, график предстоящих контрольных проверок членов СРО на текущий год, а также результаты этих проверок. Помимо обязательной части на страницах сайта мы периодически размещаем новостную информацию, которая может быть полезна для Вас. За отчетный год страницы сайта посетили более 5 тысяч раз, география посетителей - от Москвы и до Сахалина.

Ежегодно наш сайт подвергается тщательной проверке, как со стороны НОСТРОя, так и со стороны Ростехнадзора. Можно уверенно сказать, что все требования действующего законодательства по вопросам обеспечения информационной открытости саморегулируемых организаций наш официальный сайт выполняет полностью.

В целом хочу отметить, что в отчетном периоде текущая работа Ассоциации проводилась своевременно и в соответствии с внутренними документами организации. Регулярно проводились заседания избранного вами Совета под председательством Президента, заседания контрольной, дисциплинарной и аттестационной комиссий. Также в прошедшем году продолжалось взаимодействие с органами государственной и муниципальной власти, через участие в общественных и наблюдательных советах, совещаниях и круглых столах.

О задачах СРО на 2019 год:

Приоритетными задачами на 2019г. для нашей организации являются три:

1. Организация работы по новому закону в соответствии с дополнительными требованиями к нашей деятельности, установленными 372-ФЗ которыми являются:

- обязательный контроль за исполнением членами СРО обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров не реже одного раза в год в форме выездных проверок в соответствии с утвержденным графиком;

- всем нашим членам необходимо окончательно укомплектовать составы инженерно-технических работников специалистами, включенными в национальный реестр;

- проводить и совершенствовать проведение анализа деятельности наших членов;

Кроме этого за нами остается контроль за соблюдением стандартов и правил саморегулируемой организации, условий членства в СРО, законодательства о техническом регулировании.

2. Вторым важным направлением является корректировка и внедрение стандартов НОСТРОЙ на процессы выполнения работ.

Здесь еще раз прошу активно рассмотреть уже имеющиеся стандарты и дать по ним свои замечания с целью их актуализации, кроме того рассматривать и своевременно давать замечания по проектам разрабатываемых стандартов.

3. Самым важным остается подтверждение статуса СРО по результатам проверки Ростехнадзора.

Также считаю необходимым в 2019г продолжить следующую работу:

- Продолжить взаимодействие с Союзом строителей и органами государственной власти на региональном и федеральном уровне;
- Участвовать в развитии и совершенствовании системы технического регулирования;
- Участвовать в рассмотрении законодательных инициатив в сфере строительства, как на федеральном, так и на краевом уровне и своевременно формировать по ним свои предложения;
- Продолжить работу по повышению квалификации инженерно-технических работников с проведением их аттестации;
- Принимать меры к снижению нарушений требований охраны труда и производственного травматизма;

- Уделять особое внимание подготовке рабочих кадров строительных специальностей, участвовать в актуализации образовательных стандартов и образовательном процессе;
- Принимать активное участие в развитии системы профессиональных квалификаций в строительстве и внедрению профессиональных стандартов.

Благодарю за внимание!