

Общество с ограниченной ответственностью
Аудиторская фирма

КОНСАЛТИНГ - АУДИТ

656015, Россия, Алтайский край, город Барнаул,
проспект Социалистический, 109, офис 437,
тел/факс (3852) 62-38-49, e-mail: barnaulkonsalting@mail.ru



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Членам Ассоциации региональное отраслевое
объединение работодателей «Саморегулируемая
организация «Алтайские строители»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» (ОГРН 1082202002101) (далее – Ассоциация СРО АС), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2024 года, отчета о финансовых результатах за 2024 год, отчета о целевом использовании средств за 2024 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, включая основные положения учетной политики и прочую пояснительную информацию.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Ассоциации СРО АС по состоянию на 31 декабря 2024 года, целевое использование средств и их движение в 2024 году, финансовые результаты ее деятельности за 2024 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА - СУЩЕСТВЕННАЯ НЕОПРЕДЕЛЕННОСТЬ В ОТНОШЕНИИ НЕПРЕРЫВНОСТИ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

Мы обращаем внимание на пояснение к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2024 год, в котором указано на наличие существенной неопределенности в отношении продолжения Ассоциацией СРО АС деятельности «до принятия Ростехнадзором, по результатам проверок Ассоциации, решения соответствия

обстоятельство, изложенное в пояснении, указывает на наличие существенной неопределенности, которая может вызвать значительные сомнения в способности Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» продолжать непрерывно деятельность. Наше мнение не было модифицировано в связи с этим обстоятельством.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской отчетности Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» за 2023 год был проведен другим аудитором, который выразил немодифицированное мнение о данной отчетности 29 января 2024 года.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И СОВЕТА АССОЦИАЦИИ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемого лица, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

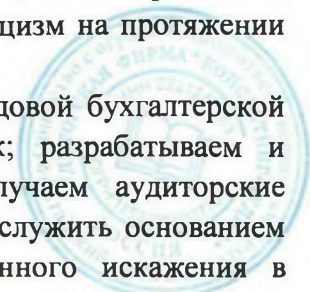
Члены Совета Ассоциации аудируемого лица несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в



2

результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, а также обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Ассоциации, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту, по результатам которого составлено аудиторское заключение

Деринг Алла Владимировна
(ОИНЗ 21606088937)

Директор ООО Аудиторская фирма «Консалтинг-аудит»
Чащина Галина Васильевна
(ОИНЗ 21606088926)

Аудиторская организация:

ООО Аудиторская фирма «Консалтинг-аудит»,
ОГРН 1152225002775,

656015, город Барнаул, проспект Социалистический, дом 109, офис 437

член саморегулируемой организации аудиторов АССОЦИАЦИЯ «СОДРУЖЕСТВО» (СРО ААС),

ОИНЗ 11606059618

Дата аудиторского заключения

«12» ноября 2025 года

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2024 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2024	
Организация Ассоциация регионального отраслевого объединения работодателей "Саморегулируемая организация "Алтайские строители"	по ОКПО			87185330
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН			2225097429
Вид экономической деятельности	по ОКВЭД 2			94.99
Организационно-правовая форма / форма собственности Некоммерческие партнерства, Иная смешанная российская собственность / Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС	96	49	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ			384
Местонахождение (адрес) 656049, Алтайский край, Барнаул г, Ленина пр-кт, дом № 23				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО АУДИТОРСКАЯ ФИРМА "КОНСАЛТИНГ-АУДИТ"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН			2221218263
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП			1152225002775

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	600	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	435	960	1 484
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	1 035	960	1 484
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	6	1	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	4 593	3 267	2 078
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	113 000	62 340	67 200
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	485 429	476 266	438 719
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	603 028	541 874	507 997
	БАЛАНС	1600	604 063	542 834	509 481

Показатели	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Газовой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	Целевые средства	1350	600 326	541 067	507 059
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	1 207
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	600 326	541 067	508 266
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Сценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	3 737	1 767	1 215
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Сценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	3 737	1 767	1 215
	БАЛАНС	1700	604 063	542 834	509 481



Руководитель

(подпись)

Герасимович Зинаида
Александровна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2025 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

31	12	2024
-----------	-----------	-------------

Ассоциация регионального отраслевого объединения работодателей
"Саморегулируемая организация "Алтайские строители"

по ОКПО

87185330

ИНН/ОГРН (идентификационный номер налогоплательщика)

ИНН

2225097429

Юридическая форма / форма собственности

по ОКВЭД 2

94.99

Юридическая форма / форма собственности

Юридическая форма / форма собственности

Юридическая форма / форма собственности

Юридическая форма / форма собственности

Иная смешанная российская

по ОКОПФ / ОКФС

96

49

Юридическая форма / форма собственности

Иная смешанная российская

Юридическая форма / форма собственности: в тыс. рублей

по ОКЕИ

384

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Выручка	2110	-	-
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	48 404	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	-	1 194
	Прочие расходы	2350	-	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	48 404	1 194
	Налог на прибыль	2410	(9 681)	(239)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(9 681)	(239)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	38 723	955

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	38 723	955
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____

(подпись)



28 февраля 2025 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2024 г.**

Форма по ОКУД	Коды 0710003		
Дата (год, месяц, число)	2024	12	31
Ассоциация регионального отраслевого объединения работодателей "Саморегулируемая организация "Алтайские строители"	по ОКПО 87185330		
Информационный номер налогоплательщика	ИНН 2225097429		
Информационно-правовая форма / форма собственности	по ОКВЭД 2 94.99		
Иная смешанная российская собственность	по ОКОПФ / ОКФС 96 49		
Сумма в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Показатели	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2024 г.	За Январь - Декабрь 2023 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	541 067	508 266
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	760	660
	Членские взносы	6215	25 636	23 525
	Целевые взносы	6220	20 110	31 900
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	38 723	955
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	85 229	57 040
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(20 157)	(19 338)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(15 955)	(15 203)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(477)	(409)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(2 386)	(2 147)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(1 339)	(1 579)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(525)	(525)
	Прочие	6350	(5 288)	(4 376)
	Всего использовано средств	6300	(25 970)	(24 239)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	600 326	541 067



Генеральный директор
(подпись)

Герасимович Зинаида
Александровна
(расшифровка подписи)

28 февраля 2025 г.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу
и отчёту о целевом использовании средств за 2024 год.**

Сведения об организации.

Ассоциация региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» (далее - Ассоциация) ИНН2225097429. Юридический адрес: 656023, Алтайский край, г.Барнаул, проспект Ленина, 23.

Основной вид деятельности Ассоциации: Код ОКВЭД 94.99 «Деятельность прочих общественных организаций, не включенных в другие группировки».

Предметом деятельности Ассоциации в соответствии с учредительными документами являются:

-Разработка и утверждение документов Ассоциации, предусмотренных Градостроительным кодексом РФ, а также контроль за соблюдением членами Ассоциации требований этих документов:

-Применение мер дисциплинарного воздействия, предусмотренных законодательством Российской Федерации и внутренними документами Ассоциации, в отношении своих членов;

-Разработка и установление условий членства субъектов предпринимательской или профессиональной деятельности в Ассоциации:

-Ведение реестра членов Ассоциации в составе Единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства и их обязательствах:

-Осуществление контроля за предпринимательской или профессиональной деятельностью своих членов в части соблюдения ими требований стандартов, правил и иных обязательных документов, принятых в Ассоциации:

-Обеспечение имущественной ответственности членов Ассоциации перед потребителями произведенных ими товаров (работ, услуг) и иными лицами;

-Обеспечение доступа к информации об Ассоциации посредством создания и ведения официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», обеспечение информационной открытости деятельности членов Ассоциации путём опубликования информации об этой деятельности на официальном сайте Ассоциации;

-Рассмотрение жалоб и других обращений на действия членов Ассоциации в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и внутренних документов Ассоциации;

-Осуществление общественного контроля соблюдения членами Ассоциации требований законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов о контрактной системе в сфере закупок.

Среднегодовая численность работающих в аппарате управления Ассоциации за отчетный период составила 12 человек, на конец года численность составляет 12 человек.

Операций со связанными сторонами в отчетном периоде не осуществлялось. Связанными сторонами в Ассоциации являются:

1. Высший орган управления - Общее собрание членов Ассоциации.
2. Коллегиальный орган управления - Совет Ассоциации.
3. Единоличный исполнительный орган - генеральный директор Ассоциации Герасимович Зинаида Александровна.

Краткосрочное вознаграждение основному управленческому персоналу за 2024 год составило 3 248 438,65 рублей в пределах сметы расходов на оплату труда, утвержденных Общим собранием членов Ассоциации.

Для выполнения функций дирекции Ассоциации арендовано офисное помещение общей площадью 214,8 м² по адресу: г.Барнаул, проспект Ленина, 23. Расходы по аренде за отчетный период составили 1 367 774 рублей.

Учетная политика.

Бухгалтерская отчетность составлена в соответствии с правилами бухгалтерского учёта, установленными в Российской Федерации и учетной политикой, утвержденной приказом генерального директора Ассоциации от 30 декабря 2021 г. № 04-04-47.

Учетная политика применяется последовательно, по мере принятия новых правил в нее вносятся дополнения, изменения.

Спецификой бухгалтерского учёта Ассоциации является то, что в соответствии с п. 1 ст. 3 ФЗ № 7 «О некоммерческих организациях» она осуществляет свою деятельность строго в соответствии со Сметой доходов и расходов (финансовым

планом). Смета доходов и расходов» является одним из важных и обязательных документов Ассоциации. Ассоциация обязана осуществлять свою деятельность строго в соответствии со «Сметой доходов и расходов».

Утверждение сметы относится к исключительной компетенции высшего органа управления Ассоциации Общему собранию членов Ассоциации и не может быть передано им для решения другим органам Ассоциации.

Смета доходов и расходов состоит из двух частей: «Доходов», в которой Ассоциация отражает планируемые поступления денежных средств на осуществление уставной деятельности и «Расходов», в которой отражаются планируемые расходы, исходя из поставленных целей.

По окончании года Ассоциация составляет Отчёт об использовании сметы доходов и расходов, который также утверждается в соответствии с Уставными документами Общим собранием членов Ассоциации.

Смета доходов и расходов Ассоциации на финансовый год с 01.01.2024 по 31.12.2024 года, утверждена Общим собранием членов Ассоциации протокол №1 от 16.05.2024г.

Доход Ассоциации в отчётном году сформирован из переходящих с 2023 года денежных средств, вступительных и регулярных членских взносов в размере 30 028 918 рублей. Численность членов Ассоциации на 31.12.2024г. составила 257 юридических лиц и индивидуальных предпринимателей. Учет взносов ведется по начислению.

Расход Ассоциации в отчетном году запланирован, исходя из поставленных целей в размере 30 028 918 рублей, в том числе резервный фонд 3 864 717 рублей.

Руководствуясь приказом Минфина России от 30.05.2022 №86пн "Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" Ассоциацией установлен лимит стоимости НМА - 100 000,00руб. Если его стоимость не превышает установленного лимита, то актив не признается, а капитальные вложения на приобретение, создание такого актива отражаются в составе расходов периода, в котором они завершены. В целях контроля за наличием и движением таких активов их учёт ведётся на отдельном забалансовом счете. Объекты НМА после признания оцениваются по первоначальной стоимости, проверка на обесценение не производится. Срок полезного использования объектов НМА устанавливается исходя из периода времени, в течение которого Ассоциация ожидает получать выгоду от их использования

для ведения уставной деятельности. Амортизация по нематериальным активам начисляется линейным способом, начиная с месяца, следующего после принятия к учёту, и прекращает начисляться с первого числа месяца, следующего за месяцем его списания.

Вступление в силу ФСБУ 14/2022 "Нематериальные активы" не оказало влияния на показатели отчетности Ассоциации т.к. активы, характеризующиеся признаками НМА, на 31.12.23 отсутствовали.

Учет амортизации НМА ведется на счёте 05.01.

Изменение продолжительности периода, в течение которого Ассоциация предполагает использовать актив, признается существенным, если разница между текущим сроком полезного использования и предполагаемым составляет не менее 10% от величины текущего срока. Срок полезного использования таких объектов НМА подлежит уточнению.

В отчетном году приобретен нематериальный актив, в виде программного комплекса "Личные кабинеты организаций - членов СРО", интегрированного с программным продуктом "СРО-СОФТ".

Ассоциацией установлен лимит стоимости ОС - 100 000 руб. Объекты со сроком полезного использования больше года и стоимостью ниже лимита списываются в расходы и учитываются на забалансовом счёте МЦ 04.

Ассоциация амортизацию по основным средствам начисляет линейным способом. Учет амортизации ОС ведется на счёте 02.01. Обесценение ОС на счёте 02.04.

Ассоциация начисляет амортизацию объекта, начиная с месяца принятия к учёту и по месяц выбытия или списания.

Бухгалтерский учет регулярных членских взносов и вступительных взносов ведется на счёте 86 "Целевое финансирование". Расходы указанных средств ведутся Ассоциацией в соответствии со статьями сметы доходов и расходов, утвержденной Общим собранием членов Ассоциации на финансовый год.

Ассоциация с целью определения фактической себестоимости материальных запасов, списываемых на издержки обращения, использует вариант оценки материалов по средней стоимости.

Ассоциация создает оценочное обязательство на оплату отпусков работникам. В конце года произведена инвентаризация резерва. Сумма резерва на конец года равна нулю (0).

Ассоциация создаёт резерв по сомнительным долгам, определяя степень вероятности непогашения дебиторской задолженности в сроки, установленные договором и иными обязательствами, и признанной сомнительной. Степень вероятности определяется исходя из следующих критериев:

- по задолженности, находящейся в процессе судебного производства;
- по задолженности, подтвержденной судебными актами;
- по задолженности организаций-должников, находящихся в процедуре банкротства;
- по задолженности членов Ассоциации более 90 дней;
- по задолженности членов Ассоциации, вышедших из состава Ассоциации.

На конец отчетного периода, на основании проведенной инвентаризации расчетов, сумма резерва по сомнительной задолженности составила 6 914 550 рублей.

Учёт резерва ведется на счёте 63 «Резервы по сомнительным долгам» в разрезе контрагентов.

В Ассоциации в соответствии с Градостроительным Кодексом РФ сформированы компенсационные фонды:

- компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ);
- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств (КФ ОДО).

Учёт компенсационных фондов ведется отдельно на отдельных субсчетах:

КФ возмещения вреда на счёте 82-1 "Компенсационный фонд ВВ";

КФ обеспечения договорных обязательств на счёте 82-2 "Компенсационный фонд ОДО".

Аналитический учёт по каждому компенсационному фонду организован в разрезе каждого члена Ассоциации.

Учёт расчетов контрагентов по компенсационному фонду возмещения вреда производится на счёте 76.09 "Расчеты по КФ ВВ", по компенсационному фонду обеспечения договорных обязательств на счёте 76.03. "Расчёты по КФ ОДО".

Размещение средств компенсационных фондов учитываются на отдельных субсчетах счёта 55 «Специальные счёта в банках»:

- КФ возмещения вреда на счёте 55.04 "Спецсчета КФ ВВ";

- КФ обеспечения договорных обязательств на счёте 55.02 «Спецсчета КФ ОДО»

Учет доходов (проценты за размещение неснижаемого остатка средств на банковских спецсчетах (НСО)) от размещения средств компенсационных фондов ведётся отдельно. Доходы, за минусом налога на прибыль, зачисляются на соответствующие спецсчета: КФ возмещения вреда на счёт 55.04 "Спецсчета КФ ВВ"; КФ обеспечения договорных обязательств на счёт 55.02 «Спецсчета КФ ОДО».

Состав бухгалтерской отчётности:

1. Бухгалтерский баланс на 31.12.2024 года;
2. Отчёт о финансовых результатах за январь-декабрь 2024 года;
3. Отчёт о целевом использовании средств за январь-декабрь 2024 года;
4. Пояснения к бухгалтерской отчётности за 2024 год.

По строке Баланса 1110 «Нематериальные активы» отражена сумма НМА 600 тыс.рублей (актив введен в эксплуатацию в декабре 2024года)

В состав НМА входит программный комплекс "Личные кабинеты организаций-членов СРО", интегрированный с программным продуктом "СРО-СОФТ" - 600 тыс.руб.

По строке Баланса 1150 «Основные средства» отражена сумма ОС 435 тыс.рублей (в том числе амортизация ОС в сумме 1 869 тыс.руб.).

В состав основных средств Ассоциации входят:

-автомобиль марки "HYUNDAI TUCSON"(1 шт.)	1915 тыс.руб.
-сервер с ИБП (1 шт.)	389 тыс.руб.
-амортизация ОС	1 869 тыс.руб.

Амортизация по ОС производится: Дебет 86 Кт 02.

В ходе проведения инвентаризации Ассоциацией была осуществлена проверка основных средств на обесценение. Случаи обесценения не выявлены.

По строке Баланса 1230 «Дебиторская задолженность» отражена дебиторская задолженность на конец отчетного периода в размере 4 593 тыс.рублей, в том числе:

по начисленным регулярным членским взносам Д-т 76.06	3 121 тыс.руб.
по взносам исключенных членов Ассоциации Д-т 76.02	6 367 тыс.руб.
авансы поставщикам Д-т 60.02	615 тыс.руб.

проценты по займам, выданным Д-т 76.05	1 104 тыс.руб.
займы, выданные членам СРО Д-т 58.03	300 тыс.руб.
резерв по сомнительным долгам К-т 63	-6 914 тыс.руб.

Увеличение дебиторской задолженности за отчетный период по отношению к отчетному периоду 2023 года образовалось за счёт:

- увеличения задолженности по членским взносам на 591 тыс.руб.;
- по членским взносам исключенных членов на 471 т.р.;
- за счет увеличения авансов, перечисленных поставщикам на 513 т.р.;
- увеличения суммы начисленных процентов по выданным займам на 1 104 тыс.руб.
- уменьшение задолженности по займам (беспроцентным) 300 тыс.руб.
- уменьшения дебиторской задолженности по налогам и взносам на 9 тыс.руб.
- за счет увеличения остатка суммы резерва на 1 045 тыс.руб.

По строке Баланса 1240 «Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)» отражено 113 000 тыс.руб., в том числе:

- займы, выданные членам СРО из КФ ОДО	109 000 тыс.руб.
- депозиты (размещены собственные средства)	4 000 тыс.руб.

В соответствии с требованиями «Положения об отдельных условиях предоставления займов членам саморегулируемых организаций и порядке осуществления контроля за использованием средств, предоставленных по таким займам», утверждённого Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.06.2020 №938, с изменениями, внесенными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20.03.2021 №423, Дополнением к «Положению Ассоциации СРО АС о компенсационном фонде договорных обязательств, выданы займы членам Ассоциации:

ООО "ИСК РУСИЧ"	27 000 тыс. руб.
ООО "ПКФ "ОТДЕЛСТРОЙ"	28 000 тыс. руб.
ООО "ТСИП СИАДА"	26 000 тыс. руб.
ООО "ЗАПСИБЭЛЕКТРОМОНТАЖ"	28 000 тыс.руб.

По строке Баланса 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» отражены остатки денежных средств на конец отчетного периода в размере 485 429 тыс.руб., а именно:

Средства компенсационного фонда ВВ Д-т 55.04	198 340 тыс.руб.
Средства компенсационного фонда ОДО Д-т 55.02	285 533 тыс.руб.
Остаток вступительных и членских взносов Д-т 51	1 556 тыс.руб.

Размер денежных средств на конец отчетного периода по отношению к отчетному периоду 2023 года увеличился за счет доходов от размещения средств (НСО) компенсационных фондов на специальных банковских счетах в размере 39 786 тыс.руб. и взносов в компенсационные фонды в сумме 20 110 тыс.руб.

По строке Баланса 1350 «Целевые средства» отражены остатки целевых средств на конец отчетного периода в сумме 600 326 тыс.руб.

по счёту К-т 82 «Резервный капитал»	591 119 тыс.руб.
по счёту К-т 86 «Целевое финансирование»	9 207 тыс.руб.

По счёту К-т 82 «Резервный капитал» отражены средства компенсационных фондов на конец отчетного периода:

Средства компенсационного фонда КФ ВВ	197 207 тыс.руб.
Средства компенсационного фонда КФ ОДО	393 912 тыс.руб.

По счёту К-т 86 «Целевое финансирование» отражены суммы на конец отчетного периода по начисленным членским взносам в размере 9 207 тыс.руб.

Увеличение остатка средств по счёту "Целевое финансирование" по сравнению с 2023 годом произошло за счёт пополнения компенсационных фондов и размещения средств на неснижаемые остатки под процент банка.

По строке Баланса 1520 «Кредиторская задолженность» на конец отчетного периода отражена задолженность в размере 3 737 тыс.рублей. в том числе:

предоплата по членским взносам К-т 76.06	830 тыс.руб.
задолженность поставщикам услуг К-т 60.01	51 тыс.руб.
транспортный налог К-т 68.07	1 тыс.руб.
налог на прибыль К-т 68.04	2 855 тыс.руб.

Увеличение величины данной статьи по сравнению с прошлым периодом составило 1 969 т.р., это связано с увеличением налога на прибыль на 2 732 тыс.руб., уменьшением кредиторской задолженности по членским взносам (счет 76.06) на 645 тыс.руб. и уменьшением кредиторской задолженности (счет 60.01) на 117 тыс.руб. по сравнению с предыдущим годом.

На забалансовом счёте 001 "Арендованные основные средства" отражено офисное помещение по адресу: г.Барнаул, пр-т Ленина, 23.площадью 214,8 м2 (договор аренды № 3/15-16 от 01.12.2015 г.). В связи с тем, что договором не оговорена стоимость данного помещения, для постановки на баланс выведена расчетная стоимость помещения. Арендная плата за 1 месяц 100 174 рубля *12 месяцев = 1 202 088 рублей.

По строке Отчёта о финансовых результатах 2320 Проценты к получению отражен доход от размещения денежных средств на банковских счетах в сумме 48 404 тыс.рублей. В отчетности за 2023 год эта величина отражена по строке 2340 Прочие доходы. Проценты к получению за 2024 год превысили этот показатель в сравнении с прошлым годом на 47 210тыс.руб.

По строке Отчета о целевом использовании средств 6210 "Вступительные взносы" отражены суммы взносов при вступлении в Ассоциацию СРО АС в размере 760 тыс.руб.

По строке Отчета о целевом использовании средств 6215 "Членские взносы" отражена сумма поступления регулярных членских взносов членов Ассоциации СРО АС в размере 25 636 тыс.руб.

По строке Отчёта о целевом использовании средств 6220 "Целевые взносы" отражены взносы членов Ассоциации в компенсационные фонды в сумме 20110 тыс.руб., а именно:

компенсационный фонд ВВ	8 210 тыс.руб.
компенсационный фонд ОДО	11 900 тыс.руб.

По строке Отчёта о целевом использовании средств 6240 "Прибыль от приносящей доход деятельности" отражен доход от размещения средств - 38 723 тыс.руб.

Расходы на содержание аппарата управления отражены по строке 6320, данная величина составила 20 156тыс.руб., в том числе отражены расходы:

По строке Отчёта о целевом использовании средств 6321 «Расходы, связанные с оплатой труда» отражены расходы по оплате труда сотрудников Ассоциации, включая страховые взносы 15 955 тыс.руб.

По строке Отчёта о целевом использовании средств 6323 «Расходы, на служебные командировки и деловые поездки» отражены расходы в размере 477 тыс.руб. на служебные командировки.

По строке Отчёта о целевом использовании средств 6324 "Содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)" отражены расходы в размере 2 386 тыс.руб. в том числе:

аренда и содержание офиса	1 586 тыс.руб.;
содержание служебного транспорта	800 тыс.руб.

По строке Отчёта о целевом использовании средств 6326 «Прочие» отражены расходы в размере 1 338 тыс.руб., в том числе:

-административные расходы	228 тыс.руб.;
-проведение аудита бухгалтерской отчетности	165 тыс. руб.;
-приобретение и обслуживание оргтехники (в том числе программное обеспечение)	837 тыс. руб.;
-услуги связи	109 тыс. руб.

По строке Отчёта о целевом использовании средств 6330 «Приобретение основных средств инвентаря и иного имущества» отражена амортизация ОС в размере 525 тыс.руб.

По строке Отчёта о целевом использовании средств 6350 "Прочие" отражены расходы в размере 5 288 тыс.руб., в том числе:

создан резерв по сомнительной задолженности	2075 тыс.руб.;
членские взносы НОСТРОЙ	2402 тыс.руб.;
судебные расходы, нотариус	8 тыс.руб.;
услуги банков	32 тыс. руб.;
реклама	55 тыс. руб.;
взносы в Союз строителей	102 тыс. руб.;
затраты ЦПК	436 тыс. руб.;
конкурсы профессионального мастерства	178 тыс. руб.;

Расчеты по налогу на прибыль

Ассоциация формирует в бухгалтерском учете и раскрывает в бухгалтерской отчетности информацию о расчетах по налогу на прибыль организаций в соответствии с требованиями ПБУ 18/02 «Учет расчетов по налогу на прибыль организаций».

Налоговая база по налогу на прибыль в соответствии с данными регистров налогового учета и данными налоговой декларации составила 48 404 тыс. руб.

Ставка налога на прибыль в 2024 году составила 20%. Сумма начисленного налога на прибыль по данным налоговой декларации за 2024 год составила 9 681 тыс. руб.

Компенсационные фонды Ассоциации

Саморегулируемые организации, согласно ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие причинения вреда личности или имуществу гражданина, имуществу юридического лица вследствие разрушения, повреждения здания, сооружения либо части здания или сооружения, формируют компенсационный фонд возмещения вреда и в пределах средств компенсационного фонда возмещения вреда несут солидарную ответственность по обязательствам своих членов, возникшим вследствие причинения вреда, в случаях, предусмотренных статьей 60 Градостроительного кодекса РФ.

Саморегулируемые организации в случаях, установленных Градостроительным кодексом РФ, в целях обеспечения имущественной ответственности членов саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по договорам подряда на выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации, договорам строительного подряда или договорам подряда на осуществление сноса, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, дополнительно формируют компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств в случаях, предусмотренных частями 2 и 4 статьи 55.4 Градостроительного кодекса РФ и в пределах средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств несут субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

обязательств несут субсидиарную ответственность по обязательствам своих членов в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

В соответствии с требованиями действующего законодательства Ассоциацией в порядке, установленном законодательством, сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Согласно части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ средства компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств саморегулируемой организации размещаются на специальных банковских счетах, открытых в российских кредитных организациях, соответствующих требованиям, установленным Правительством Российской Федерации.

Размер компенсационных фондов Ассоциации по состоянию на 31.12.2024 г. составил 591 119 427,56 рублей, в том числе:

Компенсационный фонд возмещения вреда (КФ ВВ) - 197 207 735,73 рублей.

1. КФ ВВ по состоянию на 01.01.2024г.	- 174 130 113,87 рублей
2. Доход от размещения средств (проценты по НСО) за 2024 год	- 18 584 527,86 рублей
3. Налог на прибыль (начислен)	- 3 716 906,00 рублей
в том числе оплачен	- 2 584 379,00 рублей
доплата в 2025 г.	- 1 132 527,00 рублей
4. Получено взносов за 2024 год	- 8 210 000,00 рублей

Средства КФ ВВ размещены на специальных счетах в банках в сумме 198340262,73 рублей, в том числе:

-АО «АЛЬФА-БАНК»	139 833 747,07 рублей
-Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ"	55 874 091,56 рублей
-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8644 ПАО СБЕРБАНК	2 632 424,10 рублей

Примечание: Разница указанных сумм связана с тем, что на конец года налог на прибыль за 4 квартал начислен 1 132 527,00 рублей, но не оплачен (оплата в 2025 г.) и сумма находится на специальных счетах.

Компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств - 393 911 691,83 рублей.

1. КФ ОДО по состоянию на 01.01.2024	358 757 585,60 рублей
2. Доход по процентам, начисленным	29 067 633,23 рублей
в том числе:	

от размещения средств (проценты по НСО) за 2024 год –	28 009 157,16 рублей
от процентов начисленных по договорам займов -	1 058 476,07 рублей
3. Налог на прибыль (начислено)	5 813 527,00 рублей
в том числе оплачен	4 134 338,00 рублей
оплата в 2025 г.	- 1 679 189,00 рублей
4. Получено взносов за 2024 год	11 900 000,00 рублей
Средства КФ ОДО размещены на специальных счетах в банках в сумме 285 532 404,76 рублей, в том числе:	
-АО «АЛЬФА-БАНК»	134 871 986,97рублей
-Ф-Л БАНКА ГПБ (АО) "ЗАПАДНО-СИБИРСКИЙ"	146 880 243,95 рублей
-АЛТАЙСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8644 ПАО СБЕРБАНК	3 780 173,84 рублей

Примечание: Разница указанных сумм составляет 108 379 287,07руб., связана с тем, что выданы займы членам Ассоциации на сумму 109 000 000,00 руб., сумма налога на прибыль за 4 квартал 1 679 189,00 руб. начислена, но оплата в 2025 г., и проценты по выданным займам 1 058 476,07 руб. начислены, но не оплачены, поскольку срок возврата займа не наступил на 31.12.2024.

Не осуществлен возврат займа в плановые сроки (23.08.2024) на сумму 26 000 000,00 рублей (ООО ПСИП "СИАДА" ИНН 2221032646). Сумма займа и начисленные проценты согласно договора отражены в отчетности и подтверждены заемщиком, подписан акт сверки на 31.12.2024. Залоговое имущество выставлено на торги.

Размеры сформированных и размещенных на специальных банковских счетах компенсационного фонда возмещения вреда и компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств значительно превышают минимальные размеры компенсационных фондов, определенных в соответствии с частями 12 и 13 статьи 55.16 Градостроительного кодекса РФ, а именно:

- минимальный размер компенсационного фонда возмещения вреда – 11 900 000,00 рублей;
- минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 152 100 000 рублей

Общий размер средств, фактически внесенных действующими и исключенными членами Ассоциации в компенсационные фонды Ассоциации, составляет 459 012 000,00

рублей, из них компенсационный фонд возмещения вреда – 143 412 000,00 рублей, компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств – 315 600 000,00 рублей.

Ответственность действующих и исключенных членов Ассоциации согласно ст.60.60.1 Градостроительного кодекса РФ обеспечена полностью.

Прочая информация

На основании распоряжения Сибирского управления Ростехнадзора от 12.01.2022г. № РП-342-9-о проведена внеплановая документарная проверка в отношении Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей «Саморегулируемая организация «Алтайские строители» с целью контроля исполнения Ассоциацией ранее выданного предписания Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 17 августа 2021г. №25-04-135-П об устранении нарушений.

По результатам проверки составлен акт № 25-04-020 от 28.01.2022г. и выдано предписание № 25-04-020-П от 28.01.2022г. об устранении выявленных нарушений:

«Ассоциацией не размещены в полном объеме средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств на специальных банковских счетах в российской кредитной организации.

Размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 16.01.2022 составляет 355 808 888,90 руб. На специальном банковском счете, открытом для размещения средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, размещено 279 095 178,74 руб.»

Так же Ассоциацией получено Уведомление от Ассоциации "Национальное объединение строителей" от 04.12.2024, о том, что Ассоциацией СРО АС допущены нарушения, предусмотренные пунктами 1.6 части 5 статьи 55^А Кодекса, а именно: не размещены на специальном банковском счете, открытом Ассоциацией СРО АС для размещения средств КФ ОДО, средства в размере 72 000 000,00 рублей (114 000 000,00 рублей - 42 000 000,00 рублей).

В соответствии с требованиями действующего законодательства Ассоциацией сформирован компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По состоянию на 31.12.2024г. в Едином реестре членов саморегулируемых организаций, ведение которого осуществляет Ассоциация «Национальное объединение строителей» (НОСТРОЙ), в составе Ассоциации 257 действующих членов – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе внесли в

компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации 169 действующих члена и 378 исключенные. Общий размер средств, внесенных указанными индивидуальными предпринимателями и юридическими лицами в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств Ассоциации – 315 600 000,00 рублей.

В соответствии со ст. 55.16 Градостроительного кодекса РФ целью формирования компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств является обеспечение имущественной ответственности членом саморегулируемой организации по обязательствам, возникшим вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения ими обязательств по заключенным с использованием конкурентных способов договорам подряда в случаях, предусмотренных статьей 60.1 Градостроительного кодекса РФ.

Ассоциацией, согласно выписок банков, размещено внесенных членами Ассоциации средств компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств по состоянию на 31.12.2024г. в размере - 285 532 404.76 рублей и выданы займы членам Ассоциации в размере 109 000 000,00рублей.

Размер сформированного и размещенного на специальных банковских счетах компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств значительно превышает минимальный размер компенсационного фонда, определенный в соответствии со статьей 55.16 Градостроительного кодекса РФ, а именно:

-минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств – 152 100 000.00 рублей (размещено на специальных банковских счетах 285 532 404.76 рублей).

По состоянию на 31.12.2024 года в распоряжении Ассоциации отсутствуют какие-либо средства компенсационных фондов, не учтенные и не размещенные на специальных счетах в уполномоченных банках согласно ст.55.16-1 Градостроительного кодекса РФ. Таким образом, полагаем, что в деятельности Ассоциации отсутствуют нарушения требований части 2.1 статьи 1 и части 4 статьи 13 Федерального закона от 01.12.2007 № 315-ФЗ «О саморегулируемых организациях», части 1 статьи 55.16-1 Градостроительного кодекса РФ и части 2 статьи 3.3 Федерального закона от 29.12.2004 № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» в части размещения средств компенсационных фондов на специальных банковских счетах в уполномоченных кредитных организациях. А также, имущественная

До принятия Ростехнадзором, по результатам проверок Ассоциации, решения соответствия Ассоциации требованиям законодательства о градостроительной деятельности имеет место существенная неопределенность, связанная с событиями или условиями, которые могут вызвать значительные сомнения в способности организации продолжать непрерывно свою деятельность.

В отчетном периоде Ассоциация не заключало договора совместной деятельности

По состоянию на 31.12.2024г. Ассоциация выступает ответчиком в судебных (арбитражных) разбирательствах по Иску о возмещении в порядке субсидиарной ответственности необоснованного обогащения (убытков), причиненного бывшим членом Ассоциации ООО "Энергостроймонтаж", возникшего в ходе обычной хозяйственной деятельности. Оценочное обязательство по данному разбирательству не создано т.к. не может оказать какое-либо существенное негативное влияние на деятельность или финансовое положение Ассоциации ввиду незначительной суммы, до 1 000 000 (одного миллиона) рублей.

Генеральный директор



З.А. Герасимович

Главный бухгалтер

28.02.2025

Т.С. Истомина



Ақпараттық ресурстар
меншігіне
қолдануға рұқсат
берілгені туралы
құжат

Құжаттың нөмірі: АҚ/2023/1234