

# Что является ключевой проблемой?

**Избавиться от аукциона (тем более - электронного аукциона)**

*(общепринятое мнение строителей)*



**НЕТ!!!**

**Этого недостаточно!**

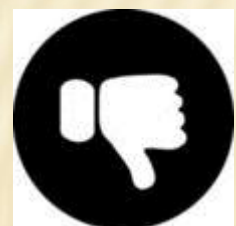
излишне жесткая позиция по отрицанию электронного аукциона закончится тем, что будет предложено проводить стандартные конкурсы в рамках 44-ФЗ

**Необходимо в первую очередь**

- 1) обеспечить возможность предъявлять особые, специфические требования к подрядчикам и осуществлять предквалификацию подрядчиков
- 2) заменить (дополнить) допуск СРО на «квалификационное свидетельство СРО», учитывающее проект, время и место строящегося объекта
- 3) обеспечить возможность непрерывного контроля хода исполнения подрядных работ

**Только после этого следует обсуждать вопросы о видах процедур**

- котировочный запрос должен проводиться с предквалификацией
- при закупке у единственного поставщика необходимо «квалификационное свидетельство СРО»



Конкурс (даже двухэтапный!) без права предъявить требования по квалификации  
**ОЧЕНЬ ПЛОХО!!!**



Аукцион с предквалификацией  
может быть **ЛУЧШЕ!!!**

## Предлагается:

- 1. Исключительно в тактических целях снизить «накал борьбы» против аукциона и обсуждать преимущественно проблему отсутствия возможности предъявить квалификационные требования**  
*(Цель: не допустить примитивной замены аукциона на конкурс в его текущем виде 44-ФЗ)*
- 1. Максимально подчеркивать необходимость комплексного решения проблемы строительного подряда, в т.ч. выявить и описать**
  - роль (задачи) СРО,
  - особенности и необходимость расширенного банковского сопровождения,
  - специфику контракта строительного подряда,
  - особенности цены контракта
  - систему управления рисками и разграничения ответственности
- 3. Внимательно проработать проблему электронного документооборота и возможности оборота заявок в электронной форме на ЭТП**  
*(было бы хорошо иметь лобби ЭТП в качестве союзников, а не критиков)*

# Процедуры закупки строительного подряда текущая ситуация (для справки)

## **44-ФЗ Статья 59:**

**Заказчик обязан проводить электронный аукцион, если закупаемые товары, работы услуги включены в Перечень ... за исключением случаев проведения запроса котировок, запроса предложений, осуществления закупки у единственного поставщика**

## **ПП РФ Перечень:**

**ОКДП 45 Работы строительные (кроме кода 45.12 Работы разведочные буровые)**

## **Исключение из перечня:**

**Особо опасные, технически сложные объекты, а также искусственные дорожные сооружения, включенные в состав автомобильных дорог, а также работы, включенные в эту группировку, если НМЦК превышает ... (150 млн./50 млн. рублей гос./муниципальные нужды)**

## **Град.Кодекс Статья 48.1:**

**К особо опасным и технически сложным объектам относятся (список)**

**Уникальные объекты не упоминаются – закупки на эл. аукционе**

## **44-ФЗ Статья 31 (требования к подрядчику):**

**Часть 1, 1.1 Стандартные требования**

**Часть 2 Правительство РФ вправе устанавливать для закупок отдельных видов продукции на конкурсах с ограниченным участием, двухэтапных, закрытых, закрытых двухэтапных конкурсов или аукционах дополнительные требования, в том числе к наличию финансовых ресурсов, оборудования, других материальных ресурсов, опыта работы, необходимого количества специалистов и иных работников определенного уровня квалификации.**

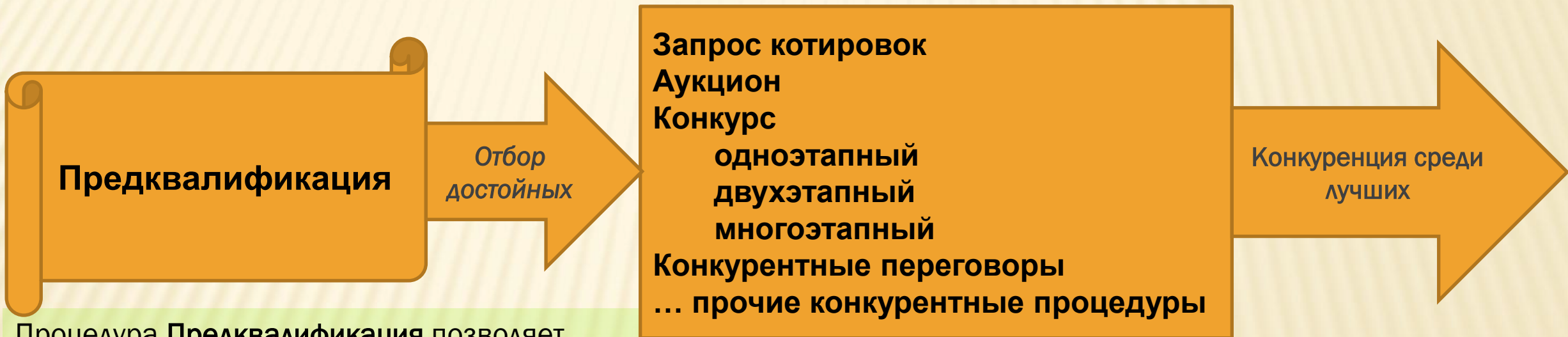
**(для справки)**

# Аукцион с предквалификацией

## Процедура с предквалификацией

В соответствии с теорией прокьюрмента

**Любая конкурентная процедура (как простая, так и сложная)  
может быть проведена с предквалификацией или без нее**



Процедура Предквалификация позволяет

- 1) Тщательно провести оценку участников закупки, использовать более сложные механизмы оценки квалификации
- 2) Снизить нагрузку на участников закупки (техническое предложение готовят только те, кто прошел предквалификационный отбор)
- 3) Снизить нагрузку на Заказчика по рассмотрению заявок

**Отсутствие возможности использовать требования к квалификации могут сделать бессмысленной сколь угодно сложную (и многоэтапную) процедуру**