

АССОЦИАЦИЯ РЕГИОНАЛЬНОЕ ОТРАСЛЕВОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ РАБОТОДАТЕЛЕЙ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «АЛТАЙСКИЕ СТРОИТЕЛИ»
(АССОЦИАЦИЯ СРО АС)

ПРОТОКОЛ

заседания Совета Ассоциации региональное отраслевое объединение работодателей
«Саморегулируемая организация «Алтайские строители»
(Ассоциация СРО АС)

16 июля 2019 года

№ 16

Место проведения заседания Совета: г. Барнаул, просп. Ленина, д. 23
Председательствующий на заседании Совета: Герасимович З.А., президент
Ассоциации СРО АС
Секретарь Совета Илларионов С.Н.

Присутствовали:

члены Совета: Востриков Е.И., Гатилов Ю.А., Герасимович З.А., Гражданкин Н.И.,
Евсюков Ю.П., Мацкевич А.А., Мишустин А.А., Фрис В.В., Харламов И.В.
работники аппарата Ассоциации СРО АС:
Калашников А.Н. - заместитель директора Ассоциации СРО АС.

Открытие заседания Совета

СЛУШАЛИ: Председательствующего, который сообщил, что из 15 членов Совета в заседании принимают участие 9 членов Совета. Таким образом, заседание Совета правомочно, т.к. в нем принимает участие более половины членов Совета.

Председательствующий объявил заседание Совета открытым.

О повестке дня Совета:

СЛУШАЛИ: Председательствующим предложена повестка дня из следующих вопросов:

Повестка дня:

1. Об итогах проведенной 7 июля 2019 года окружной конференции саморегулируемых организаций строителей Сибирского федерального округа.
2. Об итогах проведенного 8-9 июля 2019 года в Иркутске второго этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по Сибирскому федеральному округу.
3. О компенсационных фондах Ассоциации СРО АС.
4. О ходе реализации объекта недвижимости Ассоциации СРО АС гаража-стоянки по адресу ул. Приречная, 9а согласно проведенной независимой оценке.
5. О выдвижении кандидатуры руководителя постоянно действующего коллегиального органа (Совета) – Президента Ассоциации СРО АС.
6. Об исключении из членов Ассоциации СРО «Алтайские строители».
7. О принятии новых членов в Ассоциацию СРО АС.

8. Информация о контрольной деятельности.
9. Разное.

Иных предложений и замечаний по повестке дня не поступило.

РЕШИЛИ: утвердить повестку дня Совета.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 1 повестки дня: Об итогах проведенной 7 июля 2019 года окружной конференции саморегулируемых организаций строителей Сибирского федерального округа.

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., которая проинформировала, что 7 июля 2019 года в г.Иркутске состоялась окружная конференция саморегулируемых организаций строителей Сибирского федерального округа под председательством координатора НОСТРОЙ по СФО Максима Федорченко.

В работе конференции приняли участие Президент НОСТРОЙ Антон Глушков и директор Департамента нормативного и методического обеспечения НОСТРОЙ Александр Мешалов. Президент рассказал о возросшей роли Национального объединения строителей в вопросах законотворчества и ознакомил собравшихся с текстом поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Виталия Мутко в адрес Минстроя, Минфина и Минэкономразвития России о необходимости в обязательном порядке прорабатывать с НОСТРОЙ наиболее важные проекты нормативных правовых актов, разрабатываемых во исполнение норм федеральных законов и поручений Президента Российской Федерации в строительной сфере. Также в ходе проведения конференции были рассмотрены вопросы по происходящим изменениям в долевом строительстве жилья о разработке стратегии развития строительной отрасли до 2030 года, об итогах проведения конференции «Реформа сметного нормирования и ценообразования в строительстве», о прошедшем 20 июня 2019 года в Общественной палате России круглом столе, посвященном вопросам Национального реестра специалистов.

На конференции были выдвинуты кандидаты в Экспертный и Технический Советы НОСТРОЙ от саморегулируемых организаций СФО.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

По вопросу № 2 повестки дня: Об итогах проведенного 8-9 июля 2019 года в Иркутске второго этапа Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по Сибирскому федеральному округу.

СЛУШАЛИ: Калашникова А.Н., который проинформировал, что 8-9 июля 2019 года в Иркутске прошел второй этап Национального конкурса профессионального мастерства «Строймастер» по Сибирскому федеральному округу в номинациях «Лучший штукатур», «Лучший каменщик», «Лучший сварщик», «Лучший плиточник» и «Лучший маляр».

В профессиональном мастерстве соревновались 34 лучших строителя из 8 регионов СФО.

Площадкой проведения соревнований стал Иркутский государственный техникум архитектуры и строительства, а церемонии открытия и закрытия конкурса проходили в Иркутском государственном университете путей сообщения.

По итогам оценки профессионального жюри конкурсанты, представляющие Ассоциацию СРО «Алтайские строители» заняли следующие места:

Номинация «Лучший каменщик»:

1 место – Юрков Владимир Юрьевич (ООО СК «Домстрой», город Барнаул, Алтайский край, СРО «Алтайские строители»).

Номинация «Лучший штукатур»:

3 место - Ибатов Руслан Султанханович (ООО «СибстройбытМастер», город Барнаул, Алтайский край, СРО «Алтайские строители»).

Все конкурсанты получили дипломы и памятные подарки, а победителей отметили денежными призами. Победители примут участие в федеральном этапе конкурса, который состоится в г. Москва 5-7 августа 2019г.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

По вопросу № 3 повестки дня: О компенсационных фондах Ассоциации СРО АС.

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., которая проинформировала, что по состоянию на 01.07.2019г. В соответствии с действующим законодательством Ассоциацией сформированы компенсационный фонд возмещения вреда и компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

По состоянию на 01.07.2019 размер компенсационных фондов Ассоциации СРО АС составляет 404 201 953,21 руб., в том числе денежные средства, размещенные на специальных банковских счетах - 290 179 953,21 руб., Подземная гараж-стоянка, общей площадью 4973,9м2, 181 машино-место – 114 022 000руб .

В том числе:

- компенсационный фонд возмещения вреда 115 620 581,51 руб., из них размещено на специальных банковских счетах 115 620 581,51 руб.,

- компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств 288 581 371,70 руб., из них размещено на специальных банковских счетах 174 559 371,7 руб. и 114 022 000 руб.

- подземная гараж-стоянка; в том числе на действующих членов – 97 600 000 руб., на исключенных 108 400 000 руб.

Таким образом, средства компенсационного фонда возмещения вреда размещены в полном объеме в соответствии с действующим законодательством.

Средства компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств размещены не в полном объеме.

Согласно п.6 ст.55.16 Градостроительного кодекса РФ возмещение убытков путем внесения дополнительных взносов членами СРО производится в случае, если снижение размера компенсационного фонда возмещения вреда или размера компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств произошло ниже минимального размера, определяемого в соответствии с Градостроительным Кодексом. Минимальный размер компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств Ассоциации СРО АС на действующих членов Ассоциации составляет 92 500 000 руб. По состоянию на 01.07.2019г. размещено на специальных банковских счетах 174 559 371,7 руб.

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

По вопросу № 4 повестки дня: О ходе реализации объекта недвижимости Ассоциации СРО АС гаража-стоянки по адресу ул. Приречная, 9а согласно проведенной независимой оценке.

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., которая проинформировала, что в целях размещения средств компенсационных фондов на специальных счетах в уполномоченных банках Ассоциацией СРО АС принимались и принимаются меры по реализации подземного гаража-стоянки, находящегося в собственности Ассоциации СРО АС.

В 2017 году по решению Общего собрания реализация гараж стоянки проводилась через электронные торги на федеральной электронной площадке РТС-тендер.

В мае 2019г Ассоциацией вновь организованы аукционные торги на федеральной электронной площадке РТС-тендер по реализации гаража-стоянки с начальной ценой 114,022 млн. руб. Торги не состоялись за отсутствием заявок. В настоящее время вновь организованы аукционные торги на федеральной электронной площадке РТС-тендер по реализации гаража-стоянки с начальной ценой 114,022 млн. руб. рассмотрение заявок состоится 16.08.2019г.

Реализация подземного гаража-стоянки осложняется отсутствием покупателей из-за слишком высокой цены. На 01.07.2019 г. ООО «Бизнес-эксперт» проведена независимая оценка рыночной стоимости имущества «Подземная гараж-стоянка по ул.Приречная,9а, общей площадью 4973,9м2» . Рыночная стоимость всего комплекса с учетом НДС 45 250 000 руб.

В целях восполнения компенсационного фонда обеспечения договорных обязательств, предлагается предстоящему Общему собранию предложить принять решение о реализации гаража-стоянки по рыночной стоимости, но не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО «Бизнес-эксперт». В случае отсутствия покупателей на комплекс в целом, разрешить исполнительной дирекции производить реализацию отдельных парковочных мест суммарной стоимостью не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО «Бизнес-эксперт».

РЕШИЛИ: Рекомендовать Общему собранию утвердить предложенные варианты реализации гаража-стоянки:

1. По рыночной стоимости, но не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО «Бизнес-эксперт».
2. В случае отсутствия покупателей на комплекс в целом, разрешить исполнительной дирекции производить реализацию отдельных парковочных мест суммарной стоимостью не ниже рыночной стоимости, определенной независимым оценщиком ООО «Бизнес-эксперт».

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 5 повестки дня: О выдвижении кандидатуры руководителя постоянно действующего коллегиального органа (Совета) – Президента Ассоциации СРО АС.

СЛУШАЛИ: Герасимович З.А., которая предложила выдвинуть кандидатом на пост руководителя постоянно действующего коллегиального органа (Совета) – Президента Ассоциации СРО АС – Гатилова Юрия Александровича.

РЕШИЛИ: Предложить Общему собранию включить в список для тайного голосования на пост Президента Ассоциации СРО АС - Гатилова Юрия Александровича.

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 6 повестки дня: Об исключении из членов Ассоциации СРО «Алтайские строители» (ООО «ГраНИД» ИНН 2221030342).

СЛУШАЛИ: Калашникова А.Н., который проинформировал, что ООО «ГраНИД» имеет задолженность по членским взносам за 2018 год и первое полугодие 2019 года в размере 140 тыс. рублей. Предприятию выписывались предписания и выставлялись претензии. До настоящего времени задолженность не погашена.

РЕШИЛИ: В соответствии с п.п.4, п. 8.4. Раздела 8 Положения о членстве исключить из членов Ассоциации СРО АС за неоднократную не уплату членских взносов, ООО «ГраНИД» (ИНН 2221030342).

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

По вопросу № 7 повестки дня: О принятии новых членов в Ассоциацию СРО АС.

СЛУШАЛИ: Калашникова А.Н., о результатах предварительного рассмотрения документов для вступления в Ассоциацию СРО АС и рекомендовавшего принять в члены Ассоциации СРО АС:

1. Общество с ограниченной ответственностью «СтройВектор»;

РЕШИЛИ: В соответствии со ст. 55.6 Градостроительного кодекса Российской Федерации - принять в члены Ассоциации СРО АС. После оплаты вступительного взноса и соответствующих взносов в компенсационные фонды - внести в реестр членов Ассоциации СРО АС:

1. ООО СтройВектор»;

Голосовали: «за» - 9 голосов, «против» - нет, «воздержался» - нет.

Решение принято единогласно.

Уровни ответственности по вышеуказанным организациям представлены в Приложении 1.

По вопросу № 8 повестки дня: Информация о контрольной деятельности.

СЛУШАЛИ: Илларионова С.Н., о результатах плановых и внеплановых проверок, проведенных в I полугодии 2019 года (Приложение 2).

РЕШИЛИ: Принять информацию к сведению.

Председательствующий на заседании Совета



З.А. Герасимович

Секретарь Совета



А.Н. Калашников

**Перечень юридических и физических лиц,
в отношении которых Советом Ассоциации СРО АС принято решение о предоставлении
права выполнять работы (внесение изменений в права и ответственность)**

№ п/ п	Полное наименование организации	Контактная информация	Наличие права выполнять работы по договору строительного подряда	Уровень ответств енности по ВВ	Уровень ответстве нности по ОДО
	ООО «СтройВектор»	656016, Алтайский край, г. Барнаул, проезд Рыбозаводской, д. 24, оф. 5 ИНН 2221206067 ОГРН 1132225011390	Объекты капитального строительства	Первый	

**Информация
о проведении плановых и внеплановых проверок
членов Ассоциации СРО «Алтайские строители» за I полугодие 2019 года**

Советом Ассоциации СРО «Алтайские строители» 14 декабря 2018 года утвержден график плановых проверок членов Ассоциации СРО «Алтайские строители» на 2019 год.

Согласно вышеуказанного графика в I полугодии 2019 года планировалось провести плановую проверку 114 членов Ассоциации.

На время проведения проверки восемь организаций вышли (исключены) из членов Ассоциации:

1. ООО «Боливар»;
2. ООО «Инженерные защитные системы»;
3. ООО «Архитектурно-строительная компания»;
4. ООО «Бийскмежрайгаз»;
5. ООО «СВЕТ-ЛАЙН»;
6. ООО «СОВиК»;
7. ООО «АлтайПрофи»;
8. АО «Барнаульская тепломагистральная компания».

Две организации не предоставили документы для проведения плановой проверки- ООО «Строительная Компания Сибири» и ООО «СТЭК».

По одной организации по ее просьбе проверка перенесена по уважительным причинам на поздние сроки (ООО «Карнеол»).

В соответствии с вышеуказанным графиком в I полугодии 2019 года проведена плановая проверка 106 членов Ассоциации, в том числе по трем организациям ООО «Лифтовая компания», ООО «Корпоративные системы» и ООО «Барнаулгазспецстрой» ранее перенесенным плановую проверку.

Из вышеуказанного числа проверенных организаций в 35 проведена проверка на соответствие требованиям членами Ассоциации, установленных в Положении о членстве, в 71 проверка проведена по соблюдению условий членства в Ассоциации СРО АС; соответствие фактического совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенным с использованием конкурентных способов заключения договоров, предельному размеру обязательств исходя их суммы взноса в компенсационный фонд договорных обязательств; а так же исполнение обязательств по договорам подряда, заключенных с использованием конкурентных способов заключения договоров.

По итогам проведения плановых проверок в 57 организациях акты составлены без нарушений, 49 организация имеет нарушения.

По состоянию на 1 марта текущего года 153 члена Ассоциации согласно представленным Уведомлениям и актам выполненных работ подтвердили соответствие совокупного размера обязательств по договорам строительного подряда, заключенных на конкурсной основе по состоянию на 31 декабря 2018 года сметной стоимостью свыше 3 млн. руб., предельному размеру обязательств, исходя их суммы взноса в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств.

Кроме того, за I полугодие 2019 года проведены семь внеплановых проверок членом Ассоциации:

ООО «Запсибэлектромонтаж» в связи с обращением Ассоциации «Национальное объединение строителей», на предмет соблюдения требований градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования Ассоциации СРО «Алтайские строители» в области обеспечения охраны труда и техники безопасности, по факту несчастного случая на производстве, произошедшего 28.09.2018 г., на объекте капитального строительства «Жилой дом № 9 в квартале 2011 г. Барнаула».

ООО «Строй-Мастер» в связи с обращением Минстройтранса Алтайского края, на предмет соблюдения требований градостроительной деятельности, требований Положения о членстве, стандартов и правил саморегулирования Ассоциации СРО АС, при выполнении строительно-монтажных работ на объекте: «Межпоселковый газопровод до с. Октябрьское Первомайского района Алтайского края», по факту неисполнения подрядчиком условий контракта.

ООО «ГарантЭкоСтрой», в связи с обращением Минсельхоза России, на предмет соблюдения требований градостроительной деятельности, технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования Ассоциации СРО АС при выполнении строительно-монтажных работ на объекте: «Реконструкция Кудинской межхозяйственной оросительной системы (1-й этап) 200 га, Эхирит-Булагатский район, Иркутская область», по факту неисполнения подрядчиком условий контракта.

ООО «ПСО «Алтай», в связи с поступившим обращением Западно - Уральского управления Ростехнадзора, на предмет соблюдения требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования Ассоциации СРО АС при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте: «Шахта «Северная Вентиляционная № 2. Вентиляторная установка главного проветривания на объекте «ПАО «Гайский ГОК». Вскрытие и разработка горизонтов подземного рудника в этажах 830-1310 м».

ООО «Сибхимсервис», в связи с поступившим письменным обращением Западно - Уральского управления Ростехнадзора, на предмет соблюдения технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования при осуществлении предпринимательской деятельности Ассоциацией СРО «Алтайские строители» при производстве строительно-монтажных и пусконаладочных работ на объекте: «Газопровод ДНС Унтыгейского месторождения нефти – Южно - Балыкский ГПК».

ООО «ПМП Металлургмонтаж», в связи с поступившим письменным обращением Приокского управления Ростехнадзора, на предмет соблюдения требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования Ассоциации СРО «Алтайские строители» при производстве строительно-монтажных работ на объекте: «ООО «ТУЛАЧЕРМЕТ-СТАЛЬ» Литейно-прокатный комплекс».

ООО «АСПМК СЭММ», в связи с поступившим письменным обращением Ассоциации «Национальное объединение строителей», на предмет соблюдения требований технических регламентов, стандартов и правил саморегулирования Ассоциации СРО «Алтайские строители» в области обеспечения охраны труда и техники безопасности, при ремонте сушилки РД 25*2-70, расположенной на элеваторе по адресу Алтайский край, г. Камень-на-Оби, ул. Каменская, 115, принадлежащей ООО «КХ Зайцев».

За I полугодие 2019 года проведено одиннадцать заседаний дисциплинарной комиссии, на которой в отношении 74 членом Ассоциации вынесено 46 предписаний об обязательном устранении выявленных нарушений, 22 предупреждения, по 4 членам приостановлено право осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт

объектов капитального строительства, по 6 членам рекомендация на Совет об исключении из членов Ассоциации и 4 организации исключены из членов Ассоциации СРО АС.

Ежеквартально информация об итогах проведения проверок доводится до Совета Ассоциации и размещается на сайте Ассоциации.